

ENTWURF - Berechnungen zum Bebauungsplan

Grundlage Konzept vom 10.02.2016-of.

Bauherr
NewRadioTower GmbH
Friedrich-Ebert-Straße 40
45659 Recklinghausen

Bauvorhaben
Nachnutzung Campingplatz - Bebauungsplan Nr. 19, Bengersiel
Errichtung von Ferien- und Dauerwohnungen

Bauort
26427 Esens-Bengersiel
Taddigsweg/Friesenstraße

Flur 4, Flurstück 46/2

Flurstücksgröße 11.962 qm 100 %
im Bereich der Deichschutzzone 1.899 qm 16 %

A - Bebaute Fläche, Grundflächenzahl per CAD ermittelt - daher nur Summen **BF/GRZ**

Flächenart	Neubau	Anzahl	Altbau	Zwischensummen	Gesamtfläche
<i>Bebaute Flächen incl. Terrassen!</i>					
Haustyp 1	BF	196,58 qm	3	589,74	
Haustyp 2	BF	270,27 qm	3	810,81	
Haustyp 3	BF	329,12 qm	4	1.316,48	
Tiefgarage	BF	1.183,33 qm	1	1.183,33	
Bestandsgebäude nach Umbau	BF		1	205,49 qm	4.105,85 qm

Grundstücksgröße 11.962,00 qm **GRZ** 0,34 qm

B - Anzahl Wohnungen (WE) - Konzept Bebaute Fläche, Grund- und Geschossflächenzahl **Stück**

Gebäudeart	WE	Anzahl Haustypen		Summe WE je Haustyp		Summe WE Ansatz Planung
		min	max	min	max	
Haustyp 1 - jew. 40 - 60 qm		3	4	3	9 12	12
Haustyp 2 - jew. 40 - 60 qm		5	6	2	10 12	12
Haustyp 3 - jew. 50 - 70 qm		7	8	4	28 32	32
oberhalb der Tiefgarage 2 x Haustyp 2		5	6	2	10 12	12
Bestandsgebäude nach Umbau		1	1	1	1 1	
Dauerwohnungen gem. Entwurf B-Plan	vorgesehen im äußeren nordöstlichen Gebäude (HT 2)					
Haustyp 2		6	6	1	6 6	6

Summe WE	74 St.
davon Dauer-WE	6 St.

C - Stellplätze - ruhender Verkehr **Stück**

Einstellplatzart	Kennzeichnung	Anzahl EP	Gesamtsumme EP
Kurzzeitparken	KA - KG	7	7 St.
Parken Ferienwohnungen oberirdisch	1 - 34	34	34 St.
Parken Dauerwohnungen	D1 - D6	6	6 St.
Parken Ferienwohnungen unterirdisch	1 - 38	38	38 St.
Parken barrierefrei unterirdisch	B1 - B5	5	5 St.

Summe EP	90 St.
----------	--------

Aufgestellt: UIU Esens, 10.02.2016