



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2016
Verwaltungsausschuss	07.03.2016

Betreff:	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 81 "Jücherstraße / Nelkenpfad" der Stadt Esens (Vorhaben- und Erschließungsplan) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) Hier: Vorstellung der Planänderung
-----------------	---

Sachverhalt:

Herr Rüstmann hat die Planung am Jüchertor / Nelkenpfad überarbeitet.

Über folgende Änderungen haben die Ausschüsse zu beraten:

- Firsthöhe: von 12,08 m für die vordere Gebäudereihe sowie geänderte Firsthöhe für die hintere Gebäudereihe
- Neue Fahrstuhlüberfahrt
- Geschossigkeit max. 2 geschossig
- Gestaltung

Beschlussvorschlag:

- Den Änderungen in der Planung wird zugestimmt.
- Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 81 "Jücherstraße / Nelkenpfad" (Vorhaben- und Erschließungsplan) wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Entwurfes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 81 (Vorhaben- und Erschließungsplan) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
- Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.

Esens, den 12.02.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Marguerite Braselmann)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Alte Ansicht
 Querschnitt
 Überarbeitete Ansicht