



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	23.02.2016
Verwaltungsausschuss	07.03.2016

Betreff:	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Gewerbegebiet Esens-Ost" als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Sachverhalt:

Der Bereich westlich der Seilerstraße und südlich des Verbrauchermarktes ist im o. g. Bebauungsplan als eingeschränktes Gewerbegebiet bzw. als Gewerbegebiet festgesetzt; eine Wohnbebauung ist demnach nicht zulässig. Das Unternehmen Miteinander & Füreinander gGmbH plant eine Wohnanlage und möchte diese im Gewerbegebiet Ost verwirklichen.

Auf die Sitzungsvorlage ST/585/2015 wird verwiesen.

Das Vorhaben lässt sich nur verwirklichen, wenn das eingeschränkte Gewerbegebiet in ein Mischgebiet umgewandelt wird. Die Befragung der Betriebe in dem vorgeschriebenen Bereich hat ergeben, dass keine Bedenken gegen eine Änderung des Bebauungsplanes bestehen.

Der Änderungsbereich ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 „Gewerbegebiet Esens-Ost“ wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.

Esens, den 12.02.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Oltmanns, Joachim)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan