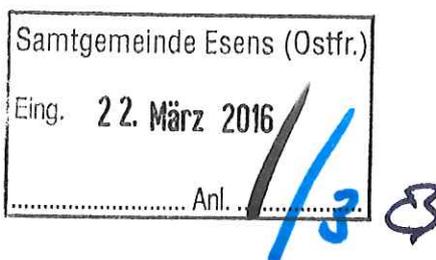


Rainer Stresow  
Bockhorster Höhe 30  
21031 Hamburg  
E Mail: rainer@stresow.eu

21.03.2016

Samtgemeinde Esens  
Am Markt 2-4  
z. Hd. Frau Braselmann  
  
26427 Esens



per E-Mail: marguerite.braselmann@esens.de

Betr.: Steinstraße 37 in Esens

Sehr geehrte Frau Braselmann,

ich beziehe mich auf unser gemeinsames Telefonat und beantrage eine Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29 von Esens.

Ich habe am 16.2.2016 einen Bauantrag auf die Umnutzung von Gewerbe auf Wohnnutzung gestellt.

Hierzu habe ich ein Schreiben vom 11.3.2016 des Landkreises erhalten, welches mir mitteilt das in diesen Bereich laut Bebauungsplan der Stadt Esens keine Wohnnutzung vorgesehen ist. Es ist geplant das im vorderen Bereich des Gebäudes im Erdgeschoß (Steinstraße 37) eine Gewerbefläche entsteht.

Da der hintere, bisher gewerbliche Bereich, nicht mehr nutzbar oder sehr schwer gewerblich vermietbar ist, bitte ich diesen Bereich als Wohnraum nutzen zu dürfen.

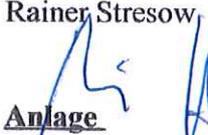
Hier sollen im Erdgeschoß zwei altersgerechte und barrierefreie Wohnungen entstehen.

Hier handelt es sich sicher auch um ein Einzelfall, ein vergleichbares Grundstück wird es in Esens nicht geben.

Ich hoffe auf ein beschleunigtes Verfahren und danke für Ihre Mühe.

Mit freundlichen Grüßen

Rainer Stresow

  
Anlage