



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	19.04.2016	
Verwaltungsausschuss	09.05.2016	

Betreff:	Antrag auf Durchführung einer Bauleitplanung in der Junker-Balthasar-Straße
-----------------	--

Sachverhalt:

Herr Jürgen Kerl hat mit Schreiben vom 13.10.2015 für sein Grundstück Junker-Balthasar-Straße 27, Flurstück 97/1 der Flur 8, beantragt, einen Bebauungsplan aufzustellen.

Er beabsichtigt, die Fläche mit drei bis vier Wohnhäusern zu bebauen.

Das Grundstück befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich. Die Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens sind auf Kosten des Vorhabenträgers durchzuführen.

Da sich das Vorhaben in unmittelbarer Nähe zu einem landwirtschaftlichen Betrieb befindet, wurde Herr Kerl gebeten, Kontakt zur Landwirtschaftskammer Niedersachsen aufzunehmen. Eine Geruchsbeurteilung wurde vorgenommen. Die Landwirtschaftskammer kommt zu dem Ergebnis, dass eine Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet an dieser Stelle nicht möglich ist.

Alternativ könnte für diesen Bereich ein Mischgebiet (MI) ausgewiesen werden. Allerdings entspricht die vorgesehene Nutzung eher einem Allgemeinen Wohngebiet (WA).

Beschlussvorschlag:

Esens, den 09.04.2016		Abstimmungsergebnis:			
		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
		Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Geruchsbeurteilung