

Dr. Vera Fitsch
Bargenweg 1
26427 Moorweg
fon 04977 / 917644
fax 04977 / 917643
drfitsch@ewetel.net

Dr. Vera Fitsch - Bargenweg 1 - 26427 Moorweg

3. März 2016

Stadt Esens
Bauamt
Herrn Joachim Oltmanns
Am Markt 2-4
26427 Esens



Bauvorhaben Barkelweg 19 in Esens
Unser Gespräch am 17.02.2016

Sehr geehrter Herr Oltmanns,

ich komme zurück auf unser Gespräch vom 17.02.2016 hinsichtlich der Bebaubarkeit des Grundstücks Barkelweg 19 in Esens. Dieses umfaßt die Flurstücke 53, 50 und 46/5.

Die bislang dort vorhandenen Baukörper waren nicht mehr zu nutzen, teilweise abgängig und sind zwischenzeitlich abgebrochen.

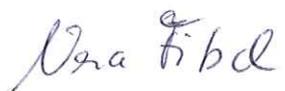
Ich beabsichtige dort eine gegliederte, kleinteilige Bebauung:
im hinteren, ostwärts ausgerichteten Grundstücksbereich des Flurstücks 50 einen 1-Fam.-Haus-Baukörper langfristig zur Eigennutzung, zu erreichen vom Krümmen Barkel über das Flurstück 46/5;
im vorderen straßenseitigen Bereich der Flurstücke 50 und 53 zum Barkelweg hin könnten in Weiterführung der vorhandenen Bebauung zwei 1-Fam.-Häuser entstehen.

Das eigengenutzte Gebäude würde die derzeit vorhandene hintere Baugrenze um ca. 10 Meter überschreiten und böte dann insofern die Möglichkeit, das Hinterlieger- bzw. Lückengrundstück sinnvoll zu nutzen, da die Erschließung über den Krümmen Barkel hier sehr gut gewährleistet ist.

Ich bitte um Befürwortung des Vorhabens seitens der Stadt Esens.
Sofern dazu eine Bauvoranfrage an den Landkreis erforderlich sein sollte, füge ich diese für den Bedarfsfall bei.

Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Vera Fitsch

Anlagen:

- Übersichtskarte 1 : 5000
- Lageplan 1 : 500 Altbestand
- Lageplan 1 : 500 Vorhaben
- ~~- Formblatt Antrag auf Vorbescheid (§ 73 NBauO) - optional -~~