



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	16.08.2016
Verwaltungsausschuss	19.09.2016

Betreff:	Bauvorhaben Barkelweg 19 in Esens hier: Änderung des Geltungsbereiches
-----------------	---

Sachverhalt:

Frau Dr. Fitsch hat mit Schreiben vom 03.07.2016 (siehe Anlage) beantragt, den Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu ändern. Das Vorhaben soll sich auf die Flurstücke 50 und 46/5 der Flur 13 beschränken. Die Errichtung eines zweiten Einfamilienhauses entlang des Barkelwegs wird über die bestehende Satzung sichergestellt.

Im hinteren Bereich soll ein Zweifamilienhaus bzw. Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung verwirklicht werden. Die Zufahrt erfolgt vom Krumpen Barkel.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag zur Änderung des Geltungsbereiches wird zugestimmt.
Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 86 „Barkelweg“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Entwurfes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 86 (Vorhaben- und Erschließungsplan) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.

Esens, den 06.08.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(<i>Brasermann, Marguerite</i>)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Antrag zur Änderung des Geltungsbereiches