

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/652/2016



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	16.08.2016	
Verwaltungsausschuss	19.09.2016	

Betreff:	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes - Bauvorhaben Tierarztpraxis Junker-Balthasar-Straße 1
-----------------	--

Sachverhalt:

Frau Dr. Twehues beantragt mit Schreiben vom 24.06.2016, für das Grundstück Junker-Balthasar-Straße 1, einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

An diesem Standort ist eine Tierarztpraxis vorgesehen.

Aufgrund der Lage im Innenbereich ist ein "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB möglich. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes kann der Anlage entnommen werden.

Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich. Dieser wird gemäß § 13a Abs. Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Vor dem Satzungsbeschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans ist ein Durchführungsvertrag zwischen Frau Dr. Twehues und der Stadt Esens zu beschließen.

Dieser wird im weiteren Verfahren erarbeitet.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 „Tierarztpraxis an der Junker-Balthasar-Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Entwurfes zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 87 (Vorhaben- und Erschließungsplan) die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat die Bauherrin zu tragen.

Esens, den 06.08.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Antrag
Lageplan