



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	16.08.2016	
Verwaltungsausschuss	19.09.2016	

Betreff:	Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes - Bauvorhaben Baugebiet am Flack
-----------------	--

Sachverhalt:

Auf der Fläche Hedlefs am Flack ist ein neues Baugebiet mit ca. 11 bis 14 Bauplätzen vorgesehen. Das Planungsbüro UIU hat zwei Varianten der Überplanung erstellt. Die Erschließung erfolgt vom Flack aus.

Aufgrund der Lage im Innenbereich ist ein "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB möglich. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann der Anlage entnommen werden. Eine Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht erforderlich. Dieser wird gemäß § 13a Abs. Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung angepasst.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Baugebiet am Flack“ wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Bauherr zu tragen.

Esens, den 06.08.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan
Planungsvarianten 1 und 2