

Dr. Vera Fitsch
Bargenweg 1
26427 Moorweg
fon 04977 / 917644
fax 04977 / 917643
drfitsch @ ewetel.net

Dr. Vera Fitsch - Bargenweg 1 - 26427 Moorweg

3. Juli 2016

Stadt Esens
Bauamt
Herrn Joachim Oltmanns
Am Markt 2-4
26427 Esens



zur Kenntnis:
Herrn Eilert Ihnken

Bauvorhaben Barkelweg 19 in Esens
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 86

Sehr geehrter Herr Oltmanns,

ich nehme Bezug auf mein Schreiben vom 31.05., Ihre Mail-Antwort vom 15.06.2016 sowie Ihre Mitteilung gegenüber Herrn Eilert Ihnken in unserer Sache.

Wie dargelegt und besprochen, hatte ich nicht die Absicht, das Flurstück 53 selbst zu bebauen, sondern es zu veräußern.

Insofern umfaßt alsdann der Geltungsbereich des beabsichtigten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für Barkelweg 19 lediglich die Flurstücke 50 sowie 46/5, entsprechend der beiliegenden Skizze.

Dabei soll der Baukörper der Hinterlandbebauung, der vom Krümmen Barkel her erschlossen wird, als 2-Familienhaus bzw. Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung geplant und eher mittig zum Flurstück 46/5 angelegt werden, um den Anliegern von Krümmer Barkel Nr.4 und Nr. 6 nicht die Sicht zu beeinträchtigen.

Meiner Bitte um Befürwortung des Vorhabens war vonseiten des Bauausschusses am 19.04.2016 einstimmig entsprochen und die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 86 „Barkelweg“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) beschlossen worden. Ich würde mich freuen, wenn wir nun in die konkrete Planung eintreten können und bitte um Mitteilung zum weiteren Verfahrensablauf.

Zunächst vielen Dank im voraus und
mit freundlichen Grüßen


Dr. Vera Fitsch

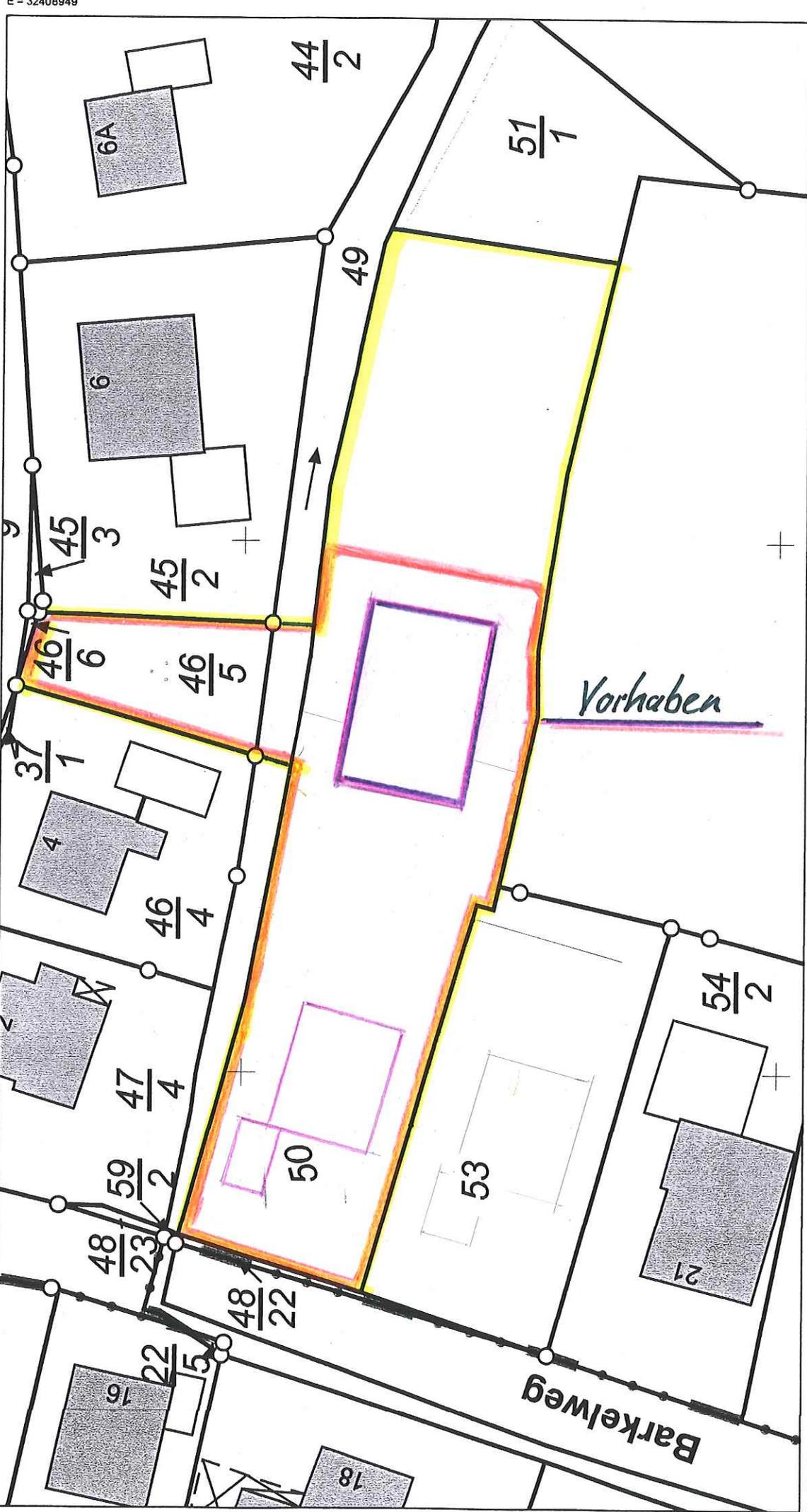
Anlage:
Skizze Vorhaben, Geltungsbereich 1:500

Liegenschaftsgrafik 1:500

Erstellt am 19.10.2015

Präsentation der Liegenschaften

N = 5944873



N = 5944888

E = 32408809

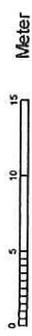


Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Esens, Stadt
Gemarkung: Esens

Maßstab 1:500

Meter



Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund - Stand: 17.10.2015
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Wittmund und -
Isumser Straße 5
26409 Wittmund

Zeichen:

Die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.