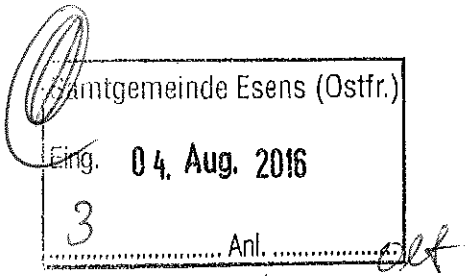
Jürgen und Ilka Rabenstein, Hartwarder Str. 25, 26427 Esens
Tel.: 04971-4804

Jürgen und Ilka Rabenstein * Hartwarder Str. 25 * 26427 Esens

Stadt Esens
Am Markt 2 - 4
26427 Esens




Esens, 02.08.2016

**Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes**
**hier: Bürgermeister-Becker-Straße**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Eigentümer des Grundstücks „Bürgermeister-Becker-Str. 12“ möchten wir zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils vier Dauermietwohnungen oder ein Mehrfamilienhaus und im hinteren Bereich ein Zweifamilienhaus errichten. Ein Objekt soll an der Straße gegenüber dem EDEKA Markt von Herrn Franz Pfaff gebaut werden. Das zweite Haus könnte im hinteren Bereich des Grundstücks entstehen. Das äußere Erscheinungsbild soll der Bebauung der Stadt Esens entsprechen.
Diese Verdichtung bzw. Lückenbebauung im hinteren Bereich entspricht dem politischen Willen der Stadt Esens. Unser Vorhaben würde der Abmilderung der Knappheit von Dauermietwohnungen gerade für ältere Personen aber auch für junge Familien im Stadtgebiet von Esens mit gleichzeitiger Nähe zu den Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten usw. hervorragend beitragen. Die straßenverkehrliche Mehrbelastung ist aufgrund des gegenüberliegenden Verbrauchermarktes unerheblich.

Wir beantragen hiermit die Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Bürgermeister-Becker-Straße in der Tiefe der vorhandenen Baugrundstücke lt. beigefügtem Lageplan. Wir erklären uns bereit, dass wir uns an den Verfahrenskosten für die Aufstellung der Baugestaltungssatzung in angemessener Form beteiligen werden.

Für Fragen zur beabsichtigen Bebauung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und bitten um weitere Veranlassung.

Mit freundlichen Grüßen

Verteiler:

1.) Stadt Esens

2.) zur Information an die Vorsitzenden der im Stadtrat vertretenen Fraktionen/Parteien/Wählergruppen:

- Herrn Fokko Saathoff, Junker-Balthasar-Str. 13, 26427 Esens
- Herrn Martin Mammen, Goldenort 8, 26427 Esens
- Herrn Friedrich Deppermann, Herdetor 26, 26427 Esens
- Herrn Heiko Reents, Wolder Flage 10, 26427 Esens
- Herrn Erwin Schultz, Wolder Flage 3, 26427 Esens
- Herrn Arno Nerschbach, Fraukeweg 10, 26427 Esens
- Herrn Hermann Kröger, Jahnstr. 9, 26427 Esens