

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/665/2016



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	18.10.2016
Verwaltungsausschuss	20.10.2016

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 91 "Bauvorhaben an der Bürgermeister-Becker-Straße" als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss
-----------------	--

Sachverhalt:

Die Eheleute Rabenstein haben mit Schreiben vom 02.08.2016 für ihr Grundstück Bürgermeister-Becker-Straße 12 beantragt, eine Bebauung im vorderen und hinteren Bereich vorzunehmen. Angedacht ist die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils vier Wohnungen oder ein Mehrfamilienhaus und im hinteren Bereich ein Zweifamilienhaus.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes soll sich auch auf die Nachbargrundstücke, Bürgermeister-Becker-Straße 10 und 10 A, erstrecken und im hinteren Bereich zu einer Bebauung führen.

Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der verschiedenen Eigentümer ein Vorhabenbezogener Bebauungsplan hier nicht zu realisieren ist.

Das Grundstück liegt im unbeplanten Innenbereich. Aufgrund der Lage im Innenbereich ist ein "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB möglich. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB kann abgesehen werden. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes kann der Anlage entnommen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 91 „Bauvorhaben an der Bürgermeister-Becker-Str.“ wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten haben die Bauherren zu tragen.

Esens, den 08.10.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasemann, Marguerite)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Antrag
Lageplan
Ansichten