



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	18.10.2016
Verwaltungsausschuss	20.10.2016

Betreff:	Bauvorhaben Barkelweg 19 in Esens - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	---

Sachverhalt:

Am 19.09.2016 wurde die Planung am Barkelweg 19 im Verwaltungsausschuss beraten. Es wurde sich dafür ausgesprochen, den Geltungsbereich zur Vermeidung einer „Briefmarkenplanung“ zu vergrößern.

Frau Dr. Fitsch ist mit der Einbeziehung des gesamten Grundstückes Barkelweg 19 (Flurstücke 46/5, 50 und 53) einverstanden.

Die Planung wird über einen qualifizierten Bebauungsplan gemäß § 30 Abs. 1 BauGB geregelt. Von der Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird abgesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 86 „Barkelweg“ wird beschlossen. Das Verfahren ist im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB) durchzuführen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die 2. Änderung des Bebauungsplanes die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB durchzuführen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Vorhabenträger zu übernehmen.

Esens, den 08.10.2016	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Plan Geltungsbereich