

**Stadt Esens**

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/035/2016

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Verwaltungsausschuss	06.02.2017
Rat der Stadt Esens	27.02.2017

<b>Betreff:</b>	<b>Veränderung der Vergabekriterien für das Baugebiet Oll Deep in Bengersiel</b>
-----------------	--

**Sachverhalt:**

Mit den Sitzungsvorlagen ST/530/2015 und ST/530/2015/1 ist über die Lockerung der Vergabekriterien für das Baugebiet „Oll Deep“ in Bengersiel gesprochen worden, ohne inhaltlich etwas zu beschließen. In der beigefügten Tabelle sind Alternativvorschläge bezüglich der einzelnen Vergabekriterien aufgeführt und erläutert. Auf dieser Basis sollte nun eine Veränderung der Vergabekriterien erarbeitet werden, um den Verkauf der noch verbliebenen 7 Baugrundstücke zu fördern. Zwischenzeitlich sind keine Bewerber an die Stadt herangetreten, die ein Grundstück zu den derzeit geltenden Bedingungen kaufen wollen. Es gibt immer wieder Anfragen für die Grundstücke für die Bebauung mit Ferienwohnungen und Appartements, letztlich als Anlageobjekt, ohne dass für Bengersiel nennenswerte Vorteile entstehen.

Unabhängig von den Vergabekriterien ist auch die Förderung des Mietwohnungsbaus eine Möglichkeit zur Verwertung der Grundstücke. Die Nutzung der Grundstücke zu Wohnzwecken ist über den Bebauungsplan zu regeln.

Esens, den 28.01.2017	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:	
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:	

**Anlagenverzeichnis:**

Vergabekriterien Oll Deep

Gültige Vergabekriterien der Stadt Esens vom 17.12.2012