

Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse

0.65 Grundflächenzahl
(gesamtes Plangebiet)

0.45 Geschossflächenzahl
(gesamtes Plangebiet)

TH Traufhöhe baulicher Anlagen in m
über OKFF als Höchstmaß
max. 8,50 m

FH Firsthöhe baulicher Anlagen in m
über OKFF als Höchstmaß
max. 11,50 m

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

Baulinie

4. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche

5. Grünfläche

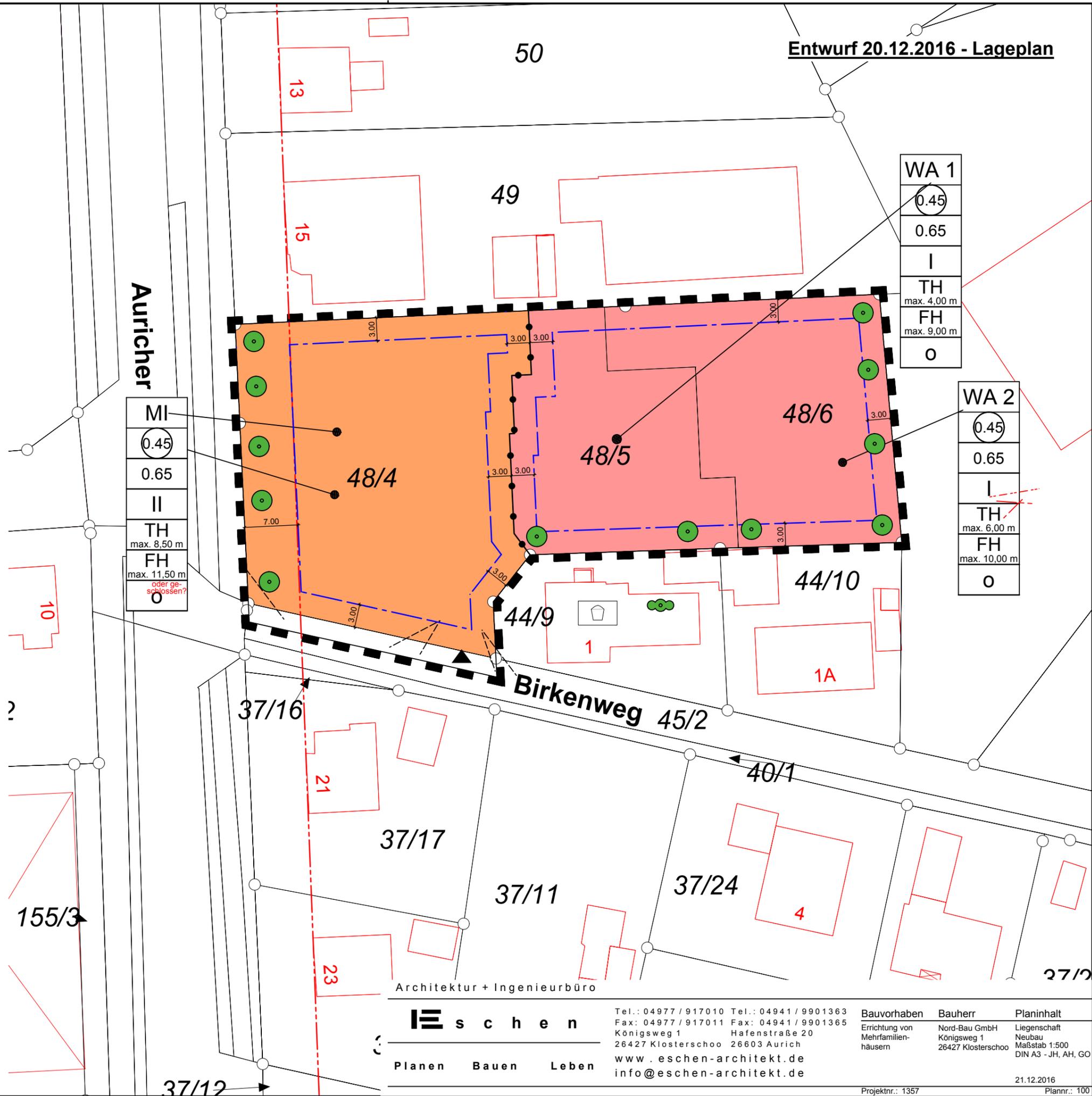
Grünfläche

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Sichtdreieck / Sichtfelder

Spielplatz



WA 1
0.45
0.65
I
TH max. 4,00 m
FH max. 9,00 m
O

MI
0.45
0.65
II
TH max. 8,50 m
FH max. 11,50 m oder geschlossen?
O

WA 2
0.45
0.65
I
TH max. 6,00 m
FH max. 10,00 m
O

Architektur + Ingenieurbüro

Eschen

Planen Bauen Leben

Tel.: 04977 / 917010 Tel.: 04941 / 9901363
 Fax: 04977 / 917011 Fax: 04941 / 9901365
 Königsweg 1 Hafestraße 20
 26427 Klosterschoo 26603 Aurich
 www.eschen-architekt.de
 info@eschen-architekt.de

Bauvorhaben	Bauherr	Planinhalt
Errichtung von Mehrfamilienhäusern	Nord-Bau GmbH Königsweg 1 26427 Klosterschoo	Liegenschaft Neubau Maßstab 1:500 DIN A3 - JH, AH, GO