



## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Rat der Stadt Esens	19.06.2017

<b>Betreff:</b>	<b>Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 "Birkenweg/Auricher Straße" gemäß § 12 Abs. 6 BauGB im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB - Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Herbeiführung der Rechtskraft</b>
-----------------	--

### **Sachverhalt:**

Der Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 „Birkenweg/Auricher Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wurde am 06.02.2017 vom Verwaltungsausschuss der Stadt Esens gefasst.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 24.02.2017 bis einschließlich 27.03.2017 stattgefunden. Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung neun Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein. Bedenken wurden nicht geäußert.

Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 „Birkenweg/Auricher Straße“ vorgebrachten Stellungnahmen wurden gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft und beschlossen.

2. Die Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 „Birkenweg/Auricher Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit den textlichen Festsetzungen wird gem. § 10 BauGB mit der gem. § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigefügten Begründung als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten der Aufhebung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 80 „Birkenweg/Auricher Straße“ (Vorhaben- und Erschließungsplan) nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.

Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Esens, den 13.05.2017	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
( <i>Braselmann, Marguerite</i> )	<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

### Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge  
Aufhebungsunterlagen