



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	28.11.2017
Verwaltungsausschuss	04.12.2017

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 96 "Baugebiet Armenland" nördlich und östlich des Erlebachhauses - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-----------------	--

Sachverhalt:

Das Baugebiet der Stadt Esens (Falkenhamm) ist vollständig bebaut. Die Stadt Esens führt eine Bauplatzbewerberliste mit mittlerweile über 120 Interessenten, die ein Bauvorhaben realisieren möchten.

Die Stadt Esens hat Flächen nördlich und östlich des Erlebachhauses erworben, die nun einer Bebauung zugeführt werden sollen. Auf den Flurstücken 101/1 und 106/1 der Flur 7, Gemarkung Sterbur, sollen auf einer Fläche von ca. 6,7 ha rd. 50 Bauplätze entwickelt werden.

Die Erschließung soll über den derzeitigen Bolzplatz westlich der Kirche der Ev.-Freikirchlichen Gemeinde zur Straße Hohekamp erfolgen. Optional kann über eine weitere Erschließung über die Dietrich-Rohlfs-Straße beraten werden.

Das zukünftige Baugebiet befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch). Für die Realisierung des Baugebietes ist ein Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus dem anliegenden Planausschnitt zu ersehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 96 „Baugebiet Armenland“ wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 17.11.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(Brasermann, Marguerite)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan