



## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	08.08.2017
Samtgemeindeausschuss	17.08.2017

<b>Betreff:</b>	<b>131. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Gemeinde Holtgast Darstellung einer Wohnbaufläche am Waldweg - Aufstellungsbeschluss - Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b>
-----------------	--

### **Sachverhalt:**

Das Ehepaar Fimmen beabsichtigt, auf ihrer derzeitigen Grünfläche am Waldweg (Flurstück 28, der Flur 3) ein Baugebiet zu entwickeln (siehe Lageplan).

Das zukünftige Baugebiet befindet sich planungsrechtlich im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch). Für die Realisierung des Baugebietes sind ein Bebauungsplan aufzustellen und der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt den Bereich als landwirtschaftliche Fläche dar. Die Erschließung erfolgt vom Waldweg.

Die Gemeinde Holtgast hat am 06.07.2017 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 13 „Baugebiet am Waldweg“ gefasst sowie die frühzeitige Auslegung der Planunterlagen beschlossen.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Samtgemeindeausschuss beschließt die Aufstellung der 131. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Umwandlung von Flächen für die Landwirtschaft in Wohnbaufläche. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 24.08.2017	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>SGA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
( <i>Brasermann, Marguerite</i> )	<b>SG-Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Lageplan