

# Vorbereitung zur 100. FNP - Änderung Samtgemeinde Esens

Standortkonzept - Ausschlussgebiete  
(Überlagerung aller Kriterien)

Samtgemeinde Esens

M. 1 : 25.000

--- Samtgemeindegrenze

## Ausschlussgebiete

Ausschluss Linienelemente mit Abstand

-  Kreis- und Landesstraßen : Abstand 200 m (Quelle ALK und DTK 25)
-  Bahnlinie: Abstand 200 m (Quelle: ALK und DTK 25)
-  110 kv Leitung: Abstand 200 m (Quelle: ALK und DTK 25)
-  Richtfunktrasse: Abstand 50 m
-  Erdgasleitung: Abstand 30 m (Quelle: EWE Netz)
-  Hauptdeich: Abstand 200 m (Quelle: DTK 25)

Flächennutzungen

-  Wohngebiete / geschlossene Siedlungsbereiche: Abstand 1000 m (Quelle: NWP 2008, ALK - Daten und DTK 25)
-  Mischgebiete: Abstand 700 m (Quelle: DGK5, ALK - Daten und DTK 25)
-  Einzelwohngebäude: Abstand 400 m (Quelle: DGK5, ALK - Daten und DTK 25)
-  Bauschutzzonen II und III Flughafen Wittmund

## Natur und Landschaft

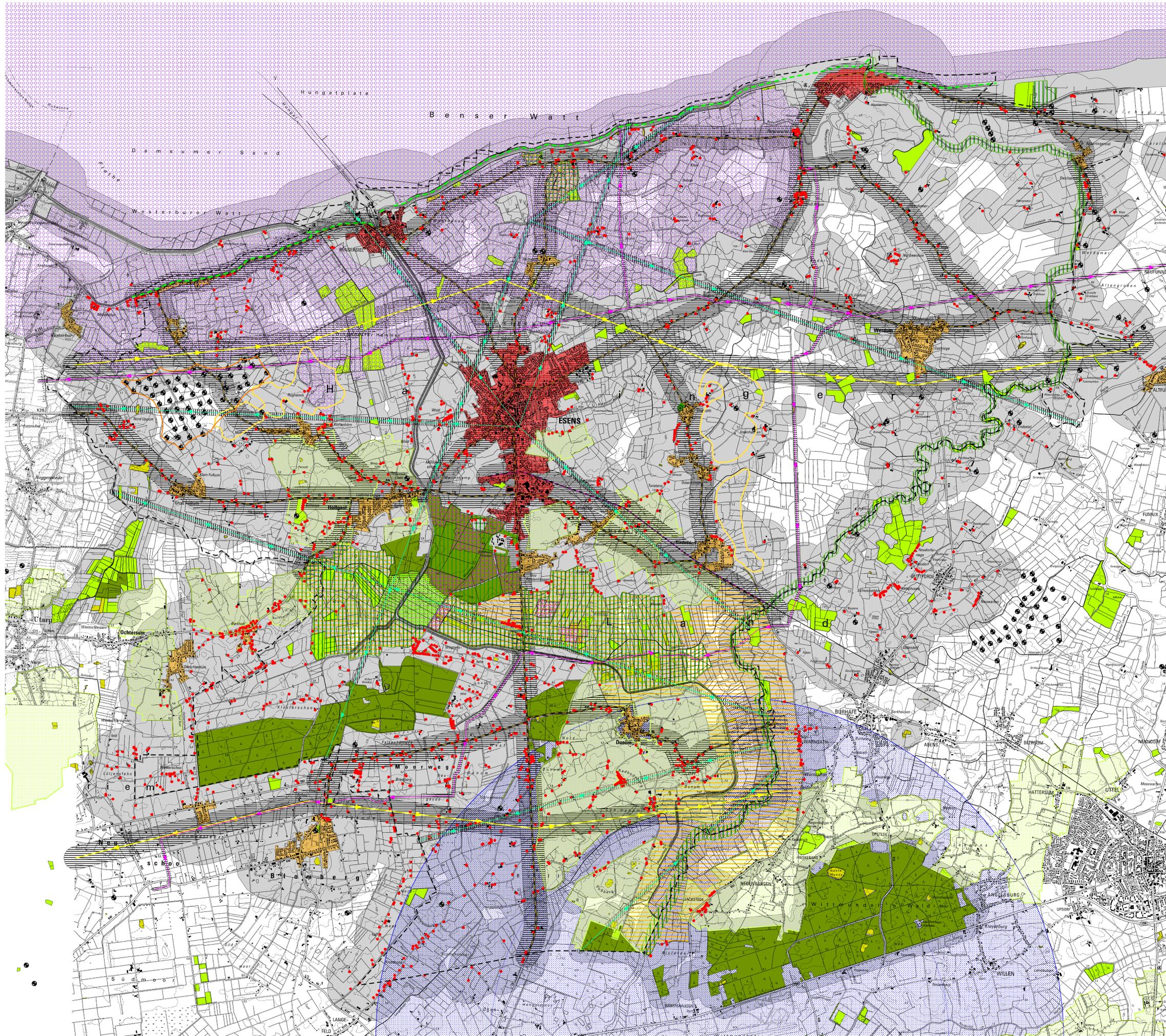
-  Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer, nach § 24 BNatSchG, § 17 NAGBNatSchG: Puffer 200 m
-  EU - Vogelschutzgebiete V 01 und V 63, nach § 32 BNatSchG, § 25 NAGBNatSchG: Puffer 500 m
-  FFH - Gebiete 01 und FFH - Gebiet 177, nach § 32 BNatSchG, § 25 NAGBNatSchG: Puffer 500 m
-  Naturschutzgebiet WE 109, nach § 23 BNatSchG, § 16 NAGBNatSchG: Puffer 200 m
-  Landschaftsschutzgebiete WTM 018, WTM 019 und WTM 22, nach § 26 BNatSchG, § 19 NAGBNatSchG: Puffer 200 m
-  Naturdenkmale, nach § 28 BNatSchG, § 21 NAGBNatSchG: Puffer 200 m
-  geschützte Biotope nach § 30 BNatSchG, § 24 NAGBNatSchG, (Quelle: UNB Wittmund 2010), Puffer 200 m
-  Kompensationsflächen (Quelle: UNB Wittmund 2010), Puffer 200m
-  Vorranggebiete für Natur und Landschaft (Quelle: RROP LK Wittmund 2006), Puffer 200 m
-  Überwiegend durch Wallhecken gegliederter dünn besiedelter Raum (Quelle: LRP LK Wittmund 2007)
-  Waldflächen (Quelle: DTK 25), Puffer 200 m

 Puffer um Infrastruktur

 Ausschlussgebiete durch Puffer um Ausschlusskriterien

## Ergänzende Information

-  Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung (Quelle: RROP LK Wittmund 2006)
-  Grenze Windpark Utgast
-  WEA vorhanden (kein Abstand)



Johann Köhler, Martin Spröge, Gotthard Storz Landschaftsarchitekten, Stadtplaner, Ingenieure	<b>Projekt</b> Vorbereitung zur 100. FNP - Änderung Samtgemeinde Esens		planungsgruppe grün gmbh 26939 ovelgönne klein-zetel 22 tel 04737/8113-0 fax 8113-29 email frieschenmoor@pgg.de 28203 bremen rembertstraße 29 tel 0421/33752-0 fax 33752-33 email bremen@pgg.de internet: www.pgg.de
	<b>Auftraggeber</b> Samtgemeinde Esens		
	<b>Teilvorhaben</b>		
	<b>Plandarstellung</b> Standortkonzept - Ausschlusskriterien (Überlagerung der Kriterien)		
<b>Projekt-Nr.</b> 2057	<b>Datum</b> 30.08.2011	<b>Datei</b> g:\projekte\2057 planung-01 planungsstand- esens_11-04-08.apr	 johann köhler martin spröge gotthard storz
<b>bearbeitet</b> Sp/zi	<b>Maßstab</b> 1 : 25.000	<b>Plotdatei</b> g:\projekte\2057 planung-01\plan- 15-08-27\karte-3 Ausschluss- Natur.rll	
<b>gezeichnet</b> vS	<b>Blatt</b> Karte 3		
<b>geprüft</b>	<b>geändert</b>		