

Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/076/2017/1



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	04.09.2017
Verwaltungsausschuss	11.09.2017
Rat der Stadt Esens	18.09.2017

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 93 "Birkenweg/Auricher Straße" als "Bebauungsplan der Innenentwicklung" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Herbeiführung der Rechtskraft
-----------------	--

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 93 „Birkenweg / Auricher Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wurde am 12.06.2017 vom Verwaltungsausschuss der Stadt Esens gefasst.

Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 21.07.2017 bis einschließlich zum 22.08.2017 stattgefunden. Während der öffentlichen Auslegung gingen Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange ein.

Die vorgebrachten Stellungnahmen wurden geprüft und Abwägungsvorschläge erarbeitet.

Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 93 „Birkenweg / Auricher Straße“ vorgebrachten Stellungnahmen wurden gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft und beschlossen.
2. Der Bebauungsplan Nr. 93 „Birkenweg / Auricher Straße“ im beschleunigten Verfahren mit den textlichen Festsetzungen wird gem. § 10 BauGB mit der als Anlage beigefügten Begründung und Schalltechnischen Stellungnahme als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 93 nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Esens, den 08.09.2017	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(<i>Braselmann, Marguerite</i>)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Abwägungsvorschläge
Bebauungsplan
Begründung
Schalltechnische Stellungnahme_Februar2016
Anlage zur Schalltechnischen Stellungnahme_Februar2017