Stadt Esens
Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.
ST/116/2012

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	17.09.2012	
Verwaltungsausschuss	08.10.2012	
Rat der Stadt Esens	15.10.2012	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 13 "Oll Deep", Ortsteil Bensersiel
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss und Herbeiführung der Rechtskraft

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplanes Nr. 13 „Oll Deep“ mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 03.07.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 23.07.2012 bis einschließlich 24.08.2012 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 13.07.2012 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung sechs Stellungnahmen ausschließlich von Behörden und Trägern öffentlicher Belange ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 13 “Oll Deep” vorgebrachten Stellungnahmen wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.

2. Der Bebauungsplan Nr. 13 “Oll Deep” mit den örtlichen Bauvorschriften und den textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit der gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigef ügten Begründung mit Umweltbericht und Lärmkarten als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Esens, den 06.09.2012

(*Timo Fleckenstein*)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

1_Planzeichnung und Textliche Festsetzungen
2_Begründung mit Umweltbericht_Teil 1
2_Begründung mit Umweltbericht_Teil 2
3_Abwägungsvorschläge