



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>⇓ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	17.09.2012	
Verwaltungsausschuss	08.10.2012	

### **Betreff:**

**Bebauungsplan Nr. 75 "Falkenhamm"  
- Abwägung und Auslegungsbeschluss**

### **Sachverhalt:**

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 75 „Falkenhamm“ sind aufgrund des Beschlusses des Verwaltungsausschusses der Stadt Esens vom 05.03.2012 gleichzeitig durchgeführt worden.

Die Beteiligung hat in der Zeit vom 03.08.2012 bis einschließlich 17.08.2012 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 20.07.2012 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen acht Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange und eine Stellungnahme von Bürgern ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Die im Rahmen der durchgeführten frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB und § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 „Falkenhamm“ vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.
2. Die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 des Bebauungsplanes Nr. 75 „Falkenhamm“ wird mit beigefügter Begründung mit Umweltbericht sowie Lärmkarten beschlossen.

3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für die Durchführung der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erforderlichen Schritte nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB beauftragt.

Esens, den 07.09.2012

---

(Timo Fleckenstein)

Abstimmungsergebnis:			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

- 1\_Planzeichnung und Textliche Festsetzungen
- 2\_Begründung mit Umweltbericht\_Teil 1
- 2\_Begründung mit Umweltbericht\_Teil 2
- 3\_Abwägungsvorschläge