

## Stadt Esens

Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.

ST/197/2018



## SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ <b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Bau- und Umweltausschuss	04.09.2018
Verwaltungsausschuss	17.09.2018

<b>Betreff:</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 100 "Hartwarder Straße West"</b> <b>hier:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Aufstellungsbeschluss</b></li><li>- <b>Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b></li></ul>
-----------------	--

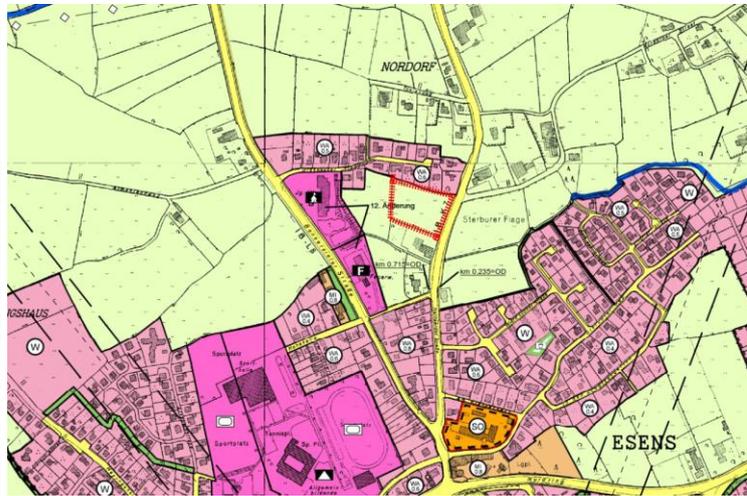
### **Sachverhalt:**

Die Stadt Esens hat die Absicht, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bauvorhaben des Unternehmens PflegeButler GmbH und des Leinerstifts e.V. auf der ca. 8.800 m<sup>2</sup> großen Fläche an der Hartwarder Straße (Flurstück 70/10 der Flur 7 Gemarkung Sterbur) zu schaffen. Planungsrechtlich befindet sich der Bereich im Außenbereich (gemäß § 35 Baugesetzbuch).

Zur planungsrechtlichen Absicherung der Vorhaben ist ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Die Aufstellung eines Bebauungsplanes sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens sind zu beschließen. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus den beiden Übersichtsplänen zu entnehmen.



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan:



Die Erschließung der Vorhaben soll von der Hartwarder Straße aus erfolgen. Das Gebäude des PflegeButlers ist giebelständig zur Hartwarder Straße hin zu errichten. Für die Belange des Umweltschutzes ist eine Umweltprüfung durchzuführen.

**Beschlussvorschlag:**

- Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 100 "Hartwarder Straße West" wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
- Die Verwaltung wird beauftragt, eine frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB sowie eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 24.08.2018  (Brasermann, Marguerite)	Abstimmungsergebnis:			
	<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
	<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.: