

Gemeinde Werdum

Staatlich anerkannter Luftkurort

Der Bürgermeister



Gemeindeverwaltung
Im Gastfeld 6, 26427 Werdum

☎ 04974 / 380

Fax 04974/ 912955

Fu D1 > 01705233802<

E-Mail > fhass@t-online.de <
Werdum, 25. Juli 2018

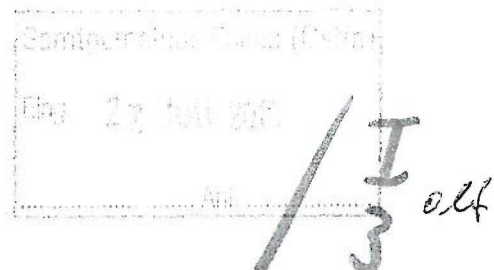
Gemeinde Werdum * Im Gastfeld 6 * 26427 Werdum

Samtgemeinde Esens

Herrn Samtgemeindebürgermeister

Harald Hinrichs o.V.i.A.

26427 Esens



Sehr geehrter Herr Bürgermeister, die Gemeinde Werdum plant die Aufstellung eines Bebauungsplanes zum Zwecke der Bereitstellung von Bauplätzen zur Eigenentwicklung der Gemeinde Werdum. In diesem geplanten Bereich befindet sich aus Sicht der Gemeinde ein idealer Standort für die Errichtung eines neuen Feuerwehrhauses.

Die Gemeinde Werdum bittet um die entsprechende Anpassung des Flächennutzungsplanes und fachtechnische Unterstützung bei dem Aufstellungsverfahren.

Aufstellung eines Bebauungsplanes an der Edenserlooger Straße
hier: Fassung eines Grundsatzbeschlusses

Auf einer ca. 1,5 ha großen Fläche an der Edenserlooger Straße (siehe beigegefügte Lageplan) beabsichtigt die Gemeinde ein Baugebiet mit ca. 8 Bauplätzen zu verwirklichen. Im westlichen Bereich des Grundstückes könnten damit die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Feuerwehrhaus geschaffen werden. Dieses Vorhaben bedarf aber noch der Abstimmung mit der Samtgemeinde Esens.

Für die Realisierung der beiden Vorhaben sind ein Bebauungsplan aufzustellen und der wirksame Flächennutzungsplan zu ändern. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens stellt den Bereich als Dorfgebiet (MD) und landwirtschaftliche Fläche bzw. Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch) dar und ist entsprechend im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Als ersten Planungsschritt ist ein Grundsatzbeschluss im Rat der Gemeinde Werdum über den zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu fassen.

Beschlussvorschlag:

- Dem vorliegenden Geltungsbereich wird zugestimmt.
- Die Samtgemeindeverwaltung soll gebeten werden, Angebote zur Aufstellung eines Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes einzuholen.

Anlage:
Lageplan

Mit freundlichen Grüßen,
(H a s s)

