

ERWIN SCHULTZ

Wolder Flage 3

Telefon: 04971-926580

Fax: 04971/926580

erwin.schultz1@ewetel.net

26427 Esens, 28.08.2012

Herrn Bürgermeister der Stadt Esens
Klaus Wilbers o.V.i.A.

Rathaus
Am Markt 2-4
26427 Esens

nachrichtlich:

Herrn Stadtdirektor Jürgen Buß o.V.i.A.

Baulückenkataster

In ihrem Wahlprogramm hatte die CDU versprochen, sich u.a. für die bauliche Entwicklung der Stadt Esens einzusetzen.

Dabei ging es darum, dass, so weit wie möglich, bestehende Baulücken innerhalb des Stadtgebietes vorrangig bebaut werden, bevor immer neue Flächen am Stadtrand erschlossen werden müssen.

Damit könnte nicht nur das Erscheinungsbild der Stadt aufgewertet und verbessert werden, sondern betroffenen Bürgern würde ggfs. auch die Möglichkeit eröffnet, private Hinterlandgrundstücke für die Eigennutzung zu erschließen.

Um diesen Ansatz weiter zu verfolgen, beantrage ich die Erstellung eines

Baulückenkatasters,

in dem alle Baulücken, d.h. alle freien Grundstücke ohne Bebauung innerhalb der Stadt, oder aber Grundstücke, die zwar bebaut sind, aber aufgrund der Grundstücksgröße noch Platz bieten würden für ein weiteres Haus, erfasst werden.

Aufgabe der Stadt wäre dabei auch, ggfs Eigentümer von Baulücken, die selbst nicht mehr bauen möchten, mit Bauwilligen zusammen zu führen.

Freie Flächen müssen jedoch nicht immer zwangsläufig als Baugrundstücke ausgewiesen werden, wenn dies einem geordneten Stadtbild widerspräche.

Ein Baulückenkataster würde auf jeden Fall als grundsätzliche Planungsgrundlage hilfreich sein können für künftige Bauvoranfragen aber auch für Planungen hinsichtlich des Innenstadtkonzeptes sowie der beabsichtigten Gestaltungssatzung.

Natürlich können betroffene Grundstückseigentümer aus der bloßen Aufnahme im Baulückenkataster keinerlei planungs- und bauordnungsrechtliche Ansprüche ableiten. Darauf wäre möglicherweise bei den notwendigen Erhebungen vorsorglich hin zu weisen.

Ich bitte meinen Antrag bei der Aufstellung der Tagesordnung für die nächste Ratssitzung zu berücksichtigen..

Mit freundlichen Grüßen

Erwin Schultz