

Bauherr:

Boni Grundstücksgemeinschaft GbR
Mahnland 15b
26506 Norden

Bauvorhaben:

Neubau eines EDEKA-Marktes
Bürgermeister-Becker-Str. 11
26427 Esens

Maß der baulichen Nutzung - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ 1)

Flurstück	22/52	5305,00 m ²
Flurstück	22/23	802,00 m ²
Flurstück	22/30	1062,00 m ²
Flurstück	22/37	638,00 m ²
Grundstücksfläche		7807,00 m²

Grundfläche	Länge (m)	Breite (m)	m ²
Neubau EDEKA (Anlieferung, Leergutlager Aussen und Vordach)	=		3272,00
Grundfläche gesamt			3272,00

Ermittlung der GRZ 1 (Gebäude)

GRZ 1 = 3.272,00 m² / 7807,00 m²

Ermittelte GRZ 1 = 0,419

Maß der baulichen Nutzung - Berechnung der Grundflächenzahl (GRZ 2)

Maße und Flächen aus einem CAD-Programm ermittelt;

Nebenanlagen

Weg	=	37,88 m ²
Pflasterfläche (Stellplätze und Zufahrt)	=	3385,67 m ²
Ausenterrasse Bäcker	=	40,00 m ²
Rasengitterfläche zu 1/2	218,33 / 2	= 109,17 m ²
Nebenanlagen gesamt	=	3572,72 m²
Grundfläche gesamt	=	3272,00 m²

Fläche gesamt **6844,72 m²**

Ermittlung der GRZ 2

GRZ 2	=	6.844,72 m ²	/	7807,00 m ²
Ermittelte GRZ 2	=	0,88		