

Bauherr:

**Boni Grundstücksgemeinschaft GbR**  
**Mahnland 15b**  
**26506 Norden**

Bauvorhaben:

**Neubau eines EDEKA-Marktes**  
**Bürgermeister-Becker-Str. 11**  
**26427 Esens**

## Berechnung der Einstellplätze

### Mittelwert

#### **2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume**

2.1 Büro- und Verwaltungsräume 1 Estpl. je 30-40m<sup>2</sup> Nutzfläche

Nutzfläche                    299,69 m<sup>2</sup>                    /                    35                    =                    8,56 Estpl.

#### **3. Verkaufsstätten**

3.3 Verkaufsstätten (i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO)

1 Estpl. je 10-20m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche

Verkaufsfläche            2010,63    m<sup>2</sup>                    /                    15                    =                    134,04 Estpl.

#### **9. Gewerbliche Anlagen**

9.2 Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze

1 Estpl. je 80-100m<sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte

Nutzfläche                    383,63    m<sup>2</sup>                    /                    90                    =                    4,26 Estpl.

**Einstellplätze gesamt**

**146,87 Estpl.**

## Maximalwert

### 2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume

2.1 Büro- und Verwaltungsräume 1 Estpl. je 30-40m<sup>2</sup> Nutzfläche

Nutzfläche                    299,63 m<sup>2</sup>                    /                    40                    =                    7,49 Estpl.

### 3. Verkaufsstätten

3.3 Verkaufsstätten (i.S. des § 11 Abs. 3 BauNVO)

1 Estpl. je 10-20m<sup>2</sup> Verkaufsnutzfläche

Verkaufsfläche            2010,63    m<sup>2</sup>                    /                    20                    =                    100,53 Estpl.

### 9. Gewerbliche Anlagen

9.2 Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze

1 Estpl. je 80-100m<sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte

Nutzfläche                    383,63    m<sup>2</sup>                    /                    100                    =                    3,84 Estpl.

**Einstellplätze gesamt**

**111,86 Estpl.**

Es sich 123 Estpl. vorgesehen. Entspricht weniger als der Mittelwert und mehr als der Maximalwert also dazwischen.