Samtgemeinde Esens
Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.
SG/104/2012

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	14.11.2012	
Samtgemeindeausschuss	06.12.2012	

Betreff:

107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens
hier: Darstellung einer Sonderbaufläche "Zweckbestimmung: Ferienhof und Kuranlagen, Jugendherberge" sowie Darstellung einer "Gemischten Baufläche" u. einer "Fläche für Wald" in der Gemeinde Neuharlingersiel
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die Gemeinde Neuharlingersiel hat beantragt, auf dem Gelände der ehemaligen Reha-Klinik in Neuharlingersiel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Betrieb einer Jugendherberge zu schaffen. Im südlichen Anschluss sollen die landwirtschaftlichen Nutzungen mit Erweiterungsmöglichkeiten planerisch abgesichert werden. Hierzu ist eine Überplanung von Waldflächen erforderlich. Die verbleibenden Flächen sollen planungsrechtlich als Waldfläche gesichert werden.

Die Darstellungen des zurzeit wirksamen Flächennutzungsplanes und des zukünftigen Flächennutzungsplanes (107. Änderung) sind aus der anliegenden Übersichtskarte des Planungsbüros NWP ersichtlich.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens, hier: Ergänzung der Zweckbestimmung für die Sonderbaufläche Ferienhof und Kuranlagen um die Zweckbestimmung Jugendherberge sowie Umwandlung einer Fläche für die Landwirtschaft in eine gemischte Baufläche und Fläche für Wald wird beschlossen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des Vorentwurfes der 107. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB vorzunehmen und eine frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Esens, den 07.11.2012

(*Egon Janssen*)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

1_Übersicht aktueller F-Plan - 107. Änderung
2_Plan der 107. F-Plan-Änderung Vorentwurf
3_Begründund - Vorentwurf
4_Bestand Biotypen