



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	23.01.2019
Samtgemeindeausschuss	14.02.2019
Samtgemeinderat	20.02.2019

Betreff:	132. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens hier: Stadt Esens - Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau einer Kindertagesstätte - Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche an der Straße "Hohekamp" hier: <ul style="list-style-type: none">- Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen- Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss)- Einholung der Genehmigung
-----------------	--

Sachverhalt:

Bei dem Plangebiet der o.a. Bauleitplanung handelt es sich um eine ca. 1 ha große Fläche an der Straße Hohekamp. Mit der Bauleitplanung ist beabsichtigt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Kindertagesstätte zu schaffen.

Der Aufstellungsbeschluss sowie der Beschluss über die frühzeitige Beteiligung für die 132. Flächennutzungsplan-Änderung hat der Samtgemeindeausschuss in seiner Sitzung am 05.06.2018 beschlossen. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 20.08.2018 bis einschließlich 03.09.2018 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 08.08.2018 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Samtgemeindeausschuss hat am 08.11.2018 die öffentliche Auslegung der 132. Flächennutzungsplan-Änderung beschlossen. Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.11.2018 bis einschließlich zum 20.12.2018.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den vorgenannten Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen.

