



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	19.11.2012	
Verwaltungsausschuss	03.12.2012	
Rat der Stadt Esens	17.12.2012	

Betreff:

Neubau eines Kindergartens in Bengersiel
hier: Festlegung des Standortes

Sachverhalt:

Am 06.11.2012 haben die Mitglieder des Bauausschusses, Bürgermeister Wilbers, Herr Braatz, Frau Holzner und Herr Saathoff vom Kurverein, Herr Cramer vom Kirchenkreisamt in Aurich, die Kinderspielkreisleiterin Frau Berreth, die Elternvertreterin Frau Kleen, Architekt Heinz Rüstmann und von der Verwaltung Stadtdirektor Buß sowie die Herren Hormann, Fleckenstein und Oltmanns sich auf dem Parkplatz beim Kurpark in Bengersiel getroffen und den Standort für den neu zu bauenden Kindergarten festgelegt. Auf Vorschlag von Frau Berreth soll der Kindergarten an der südöstlichen Seite, direkt angrenzend an das Wattenmeerhaus-Grundstück gebaut werden. Das dort vorhandene Buschwerk soll mit in die Spielfläche integriert, muss daher gegebenenfalls ausgedünnt werden, die Einzelbäume sollten erhalten bleiben. Es wird eine Fläche von rund 1.200 m² benötigt. Herr Rüstmann wird einen ersten groben Entwurf erstellen, damit die Verwaltung mit dem Landkreis abstimmen kann, ob für die Planung an der Stelle ein Bauleitplanverfahren notwendig ist.

Die Fläche steht im Eigentum der Stadt. Daher ist mit der Samtgemeinde für den Bau des Kindergartens ein Erbbaurechtsvertrag abzuschließen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Esens stellt der Samtgemeinde Esens für den Neubau eines Kindergartens in Bengersiel auf den Flurstücken 10/7 und 10/5 der Flur 6 eine Gesamtfläche von bis zu 1.200 m² unentgeltlich zur Verfügung.

Esens, den 12.11.2012

(Joachim Oltmanns)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Lageplan