

**PLANZEICHENERKLÄRUNG GEMÄß PLANZV**

	Änderungsbereich	<p><b>Hinweis</b> Es gilt die BauNVO in der Fassung der Neubekanntmachung vom 21. November 2017.</p>
	Sonderbaufläche "Bohrbetrieb und Bentonitrecycling"	

2019\_03\_01\_10637

**PRÄAMBEL**

AUFGRUND DES § 1 ABS. 3 DES BAUGESETZBUCHES (BAUGB) I. V. M. § 58 DES NIEDERSÄCHSISCHEN KOMMUNALVERFASSUNGSGESETZES HAT DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS DIESE 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEN NEBENSTEHENDEN TEXTLICHEN DARSTELLUNGEN, BESCHLOSSEN.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_ (SIEGEL)

**VERFAHRENSVERMERKE**

**1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER SAMTGEMEINDEAUSSCHUSS HAT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ DIE 132. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS. 1 BAUGB AM ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**2. PLANUNTERLAGE**

KARTENGRUNDLAGE ÜBERSICHTSKARTE: TK 25 IM MAßSTAB 1:25.000, STAND: 2016

HERAUSGEBERVERMERK: AUSZUG AUS DEN GEOBASISDATEN DER NIEDERSÄCHSISCHEN VERMESSUNGS- UND KATASTERVERWALTUNG © 2018

**LGLN**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
Landesvermessung und Geobasisinformation  
Landesbetrieb

KARTENGRUNDLAGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG: GÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER SAMTGEMEINDE ESENS IM MAßSTAB 1: 5.000

HERAUSGEBERVERMERK: UNBEKANNT

**3. ENTWURF UND VERFAHRENSBETREUUNG:**

PROJEKTBEARBEITUNG	DIPL.-ING. R. BOTTENBRUCH
TECHNISCHE MITARBEIT:	DIPL. UMWELTWISS. C. BLOCK

**Thalen Consult GmbH**

**4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG UND DER BEGRÜNDUNG UND DIE WESENTLICHEN BEREITS VORLIEGENDEN UMWELTBEZOGENEN STELLUNGSNAHMEN HABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**5. FESTSTELLUNGSBESCHLUSS**

DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS HAT NACH PRÜFUNG DER STELLUNGSNAHMEN GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB DIE 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NEBST BEGRÜNDUNG UND UMWELTBERICHT IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BESCHLOSSEN.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**6. GENEHMIGUNG**

DIE 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST MIT VERFÜGUNG (AZ: \_\_\_\_\_) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN / MIT AUSNAHME DER DURCH \_\_\_\_\_ KENNTLICH GEMACHTEN TEILE GEMÄSS § 6 BAUGB GENEHMIGT.

\_\_\_\_\_, DEN \_\_\_\_\_

HÖHERE VERWALTUNGSBEHÖRDE

\_\_\_\_\_  
(UNTERSCHRIFT)

**7. BEITRITTSBESCHLUSS**

DER RAT DER SAMTGEMEINDE ESENS IST DEN IN DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM \_\_\_\_\_ (AZ: \_\_\_\_\_) AUFGEFÜHRTE AUFLAGEN / MASSGABEN / AUSNAHMEN IN SEINER SITZUNG AM \_\_\_\_\_ BEIGETRETEN.

DIE 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG HAT WEGEN DER AUFLAGEN / MASSGABEN VOM \_\_\_\_\_ BIS \_\_\_\_\_ ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM \_\_\_\_\_ ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**8. INKRAFTTRETEN**

DIE ERTEILUNG DER GENEHMIGUNG DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST GEMÄSS § 6 ABS. 5 BAUGB AM \_\_\_\_\_ IM AMTSBLATT BEKANNT GEMACHT WORDEN. DIE 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT WIRKSAM GEWORDEN.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

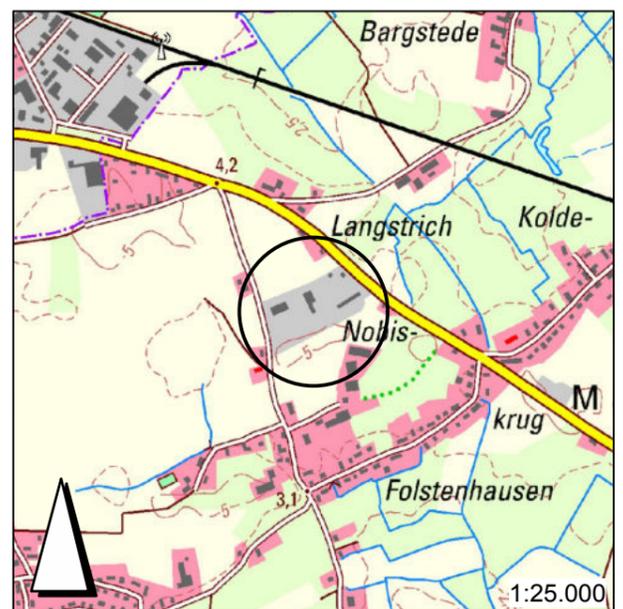
SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_

**9. VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN**

INNERHALB VON EINEM JAHR NACH WIRKSAMWERDEN DER 133. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

ESENS, DEN \_\_\_\_\_

SAMTGEMEINDEBÜRGERMEISTER \_\_\_\_\_



**SAMTGEMEINDE  
ESENS**

**133. ÄNDERUNG DES  
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES**

**ENTWURF**

MAßSTAB 1: 5.000