



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss	03.12.2012	
Rat der Stadt Esens	17.12.2012	

Betreff:

Erhöhung der Bürgschaft für die Qualifizierung der Nordseetherme Bengersiel

Sachverhalt:

Hinsichtlich der Qualifizierung der Nordseetherme Bengersiel hat der Rat der Stadt Esens in seiner Sitzung am 21.12.09 folgenden Beschluss gefasst:

Die Stadt Esens übernimmt die Bürgschaft für ein Darlehen des Kurvereins Esens-Bengersiel für die Qualifizierung der Nordseetherme Bengersiel in Höhe von 4.260.000,00 Euro zu folgenden Konditionen: Auszahlung 100 %, Tilgung 4 % max. 5 %, Laufzeit ca. 20 Jahre, bei gleichbleibender Annuität, Zinsbindung 10 Jahre.

Über die Künftige Energieversorgung entscheidet die Stadt, sofern ein Anschluss an die Biogasanlage nicht erfolgt.

Diese Bürgschaft wurde vom Landkreis Wittmund – Kommunalaufsicht – genehmigt. Nunmehr beantragt der Kurverein Nordseeheilbad Esens-Bengersiel e.V. mit beigefügtem Schreiben vom 20. November 2012 eine weitere Bürgschaft für das Vorhaben i. H. v. 1.400.000,00 Euro zu übernehmen. Zur Darstellung der Mehrkosten wird auf das Schreiben des Kurvereins ebenso auf die Vorstellung am 22.11.12 verwiesen, zu dem alle Stadtratsmitglieder eingeladen waren.

Zur Finanzierung der aus diesem neuen Darlehen resultierenden Folgekosten hat der Kurverein im Oktober 2012 einen Antrag an die Stadt Esens gestellt, eine Änderung der Kurbeitragsatzung zu erlassen. Dabei soll die Bemessung des Kurbeitrages von "Nacht" auf "Tag" umgestellt werden. Hier wird eine Mehreinnahme von mindestens 128.000,00 Euro erwartet. Dieser Antrag wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschafts-, Gewerbe- und Fremdenverkehrsangelegenheiten vom 20.11.12 ohne Beschlussempfehlung behandelt. Statt der Umstellung der "Berechnungsform" wurde dort diskutiert, ggfs. die Kurbeiträge als solche zu erhöhen.

Festzustellen bleibt, dass der Kurverein Esens-Bensersiel aus eigener Kraft ohne die Übernahme der Bürgschaft der Stadt die Investition nicht schultern und als Sicherheit keine beleihenden Objekte vorweisen kann.

Beigefügt sind die Erläuterungen des Kurvereins zum Bürgschaftsbeschluss 2009 sowie der aktuelle Wirtschaftsplan.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt übernimmt die Bürgschaft für ein weiteres Darlehen des Kurvereins Esens-Bensersiel für die Qualifizierung der Nordseetherme i.H.v. 1.400.000,00 Euro zu folgenden Konditionen:

Auszahlung 100 %, Zinsen max 3 %, Laufzeit ca. 25 Jahre, bei 6 % jährlich gleichbleibende Annuität, Zinsbindung 10 Jahre.

Esens, den 26.11.2012

(Herwig Hormann)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Bilanz u. Gewinn u. Verlustrechnung zum 31.12.11
Erläuterung Bürgschaft 2009
Plan_GuV_2012_Vers_4
Schreiben Kurverein vom 20.11.12