

Stadt Esens
 z. Hd. Herrn Hormann
 Am Markt 2-4
 26427 Esens



Ihr Ansprechpartner:
 Frank Braatz

Tel. 04971 917-152
 Fax 04971 917-252

E-Mail fb@bensersiel.de

Benersiel, 20. November 2012

Übernahme einer kommunalen Bürgschaft

*Bitte Vorlage
 VA1 Rat*

Sehr geehrter Herr Hormann,

von Herbst 2011 bis Frühjahr 2012 fand die erste Phase der Qualifizierung der Nordseetherme statt. Seit Anfang November 2012 findet die zweite und letzte Phase dieser Maßnahme statt.

Ursprünglich war dieses Projekt mit einer Summe von T€ 5.000 budgetiert. Ein diesbezügliches Darlehen wurde von der Stadt Esens besichert.

Aufgrund von Maßnahmen, die über die ursprüngliche Planung hinausgehen, und von Kostensteigerungen kalkulieren wir aktuell mit Gesamtkosten iHv. T€ 6.200.

Die **Mehrkosten** setzen sich wie folgt zusammen:

Erweiterungen Saunahof	T€ 300
Neugestaltung Innensaunen	T€ 45
Neue Außensauna	T€ 90
Erweiterungen Kinderspielbereich	T€ 170
Zusatzkosten Sanierung Rutschenturm	T€ 66
Anbindung Bistro an die Eingangswabe	T€ 25
Gastronomie im Saunabereich	T€ 50
Kostensteigerungen im Bereich Haustechnik	T€ 312
Kostensteigerungen im Bereich Wassertechnik	T€ 130
Kostensteigerungen im Bereich Elektro	T€ 70
	<u>T€ 1.258</u>

Folgende **Kosteneinsparungen** konnten zur ursprünglichen Planung bisher realisiert werden:

Dachbegrünung	T€ 80
Wärmeversorgung Nordseetherme	T€ 292
Betonsanierung	T€ 177
	<u>T€ 549</u>

Insgesamt ergeben sich – saldiert – Mehrkosten iHv. T€ 709.

Für das ursprünglich aufgenommene Darlehen über T€ 5.000 werden bis zum 31.03.2012 insgesamt T€ 653 an Zins (T€ 355) und Tilgung (T€ 298) angefallen sein. Zusätzlich werden aktivierte Eigenleistungen in einer Größenordnung von T€ 42 anfallen.

Insel
 auf dem
 Festland.



Somit ergibt sich ein Nachfinanzierungsbedarf von insgesamt T€ 1.404 (T€ 709 + T€ 653 + T€ 42). Dieser Nachfinanzierungsbedarf soll durch die Aufnahme eines weiteren Darlehens iHv. T€ 1.400 gedeckt werden. Um den kreditierenden Banken notwendige Sicherheiten bieten zu können, ist es erforderlich, dass die Stadt Esens entsprechende kommunale Bürgschaften übernimmt.

Die Übernahme dieser kommunalen Bürgschaft möchten wir hiermit beantragen.

Dieses neue Darlehen führt zu Folgekosten iHv. insgesamt T€ 126 jährlich (Zins rd. 3% p.a. plus Abschreibungen rd. 6% p.a.). Zur Finanzierung dieser Folgekosten hat der Kurverein im Oktober 2012 einen Antrag an die Stadt Esens gestellt, eine Änderung der Kurbeitragssatzung zu erlassen. Dabei soll die Bemessung der Kurtaxe von „Nacht“ auf „Tag“ umgestellt werden. Hiervon erwarten wir Mehreinnahmen iHv. mindestens T€ 128

In diesem Zusammenhang verweisen wir im Übrigen auf die zur Beantragung der Bürgschaft über T€ 5.000 übersandten Unterlagen, die nach wie vor aktuell sind.

Für Rückfragen stehen wir jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Kurverein Nordseeheilbad Esens-Bensersiel e.V.



Frank Braatz
Geschäftsführer und Kurdirektor