



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	27.08.2019
Samtgemeindeausschuss	19.09.2019
Samtgemeinderat	25.09.2019

Betreff:	133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens Darstellung einer Sonderbaufläche "Bohrbetrieb und Bentonitrecycling" in der Gemeinde Stedesdorf hier: - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss) - Einholung der Genehmigung
-----------------	---

Sachverhalt:

In der Gemeinde Stedesdorf, an der Esenser Straße (L10), hat ein Spezialtiefbauunternehmen für Bohrtechnik einen neuen Standort bezogen, an dem zuvor ein Bauunternehmen ansässig war. An diesem Standort soll zusätzlich eine Anlage zum Recycling von Bentonit errichtet und betrieben werden. Bei dem Plangebiet handelt es sich um eine ca. 1,48 ha große Fläche. Zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens sind der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens zu ändern und ein Bebauungsplan aufzustellen.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 20.09.2018 die Aufstellung der 133. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens beschlossen. Der Rat der Gemeinde Stedesdorf hat am 23.08.2018 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 13 „Bohrbetrieb und Bentonitrecycling“ gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit hat in der Zeit vom 11.02.2019 bis einschließlich 26.02.2019 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.01.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 28.03.2019 die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur 133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens abgewogen und den Auslegungsbeschluss gefasst.

Der Rat der Gemeinde Stedesdorf hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 13 abgewogen und den Auslegungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 12.07.2019 bis einschließlich zum 13.08.2019.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben.

Über die in der Anlage vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den beiden Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Die Abwägung der Stellungnahmen aus den beiden Beteiligungsverfahren, die Begründung mit Umweltbericht, die Planzeichnung, das schalltechnische Gutachten, der geotechnische Bericht sowie der wasserrechtliche Genehmigungsantrag sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung und die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zur 133. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Esens - Darstellung einer Sonderbaufläche "Bohrbetrieb und Bentonitrecycling" in der Gemeinde Stedesdorf - wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit der in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Samtgemeinde Esens stimmt den aufgeführten Abwägungen der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Die 133. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit der in der Anlage beigelegten Begründung und dem Umweltbericht beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der 133. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 22.08.2019	Abstimmungsergebnis:			
	Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
<i>(von Rahden, Tanja)</i>	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01 Abwägungsvorschläge
- 02 133. Flächennutzungsplanänderung (Planzeichnung)
- 03 Begründung mit Umweltbericht
- 04 Schallgutachten IEL
- 05 Wasserrechtlicher Antrag
- 06 Wasserrechtliche Genehmigung
- 07 Geotechnischer Bericht