Stadt Esens
Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.
ST/182/2012

MITTEILUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	04.02.2013	

Betreff:

Ausbau Grüner Winkel

Sachverhalt:

Veranlassung

Der Grüne Winkel ist 1975 entstanden und seitdem als Baustraße mit Schottertragschicht vorhanden. Mehrfach im Jahr sind Unterhaltungsmaßnahmen erforderlich, da sich in einer unbefestigten Decke nach Regenfällen Schlaglöcher bilden. Es haben vereinzelte Anlieger vorgesprochen, die einen Endausbau fordern. Dies sei die Meinung der meisten Anwohner.

Örtlichkeit

Der Grüne Winkel beginnt an der Straße Am Bahnhof und endet am Münkenlander Weg. Der Grüne Winkel hat als Erschließungsausbau seit fast 40 Jahren nur eine Schottertragschicht. Der Weg ist nur einseitig angebaut. Der Straßenbegleitgraben im Osten verläuft in Richtung Schöpfwerk. Der Graben grenzt an eine unbebaute Fläche von 1,77ha. Das Straßenflurstück ist an der schmalsten Stelle etwa 4,90m ansonsten etwa 5,00m breit. Diese Breite kann aber aufgrund des Grabens (Flurstücksgrenze in der Grabenberme) nur bedingt ausgenutzt werden.

Planungsgedanken

Variante 1

Der Anschluss des Grünen Winkels an den Kreisverkehr führt zu der Überlegung, ob die Verkehrsführung des Münkenlander Wegs auch über den Grünen Winkel erfolgen kann. Der Münkenlander Weg könnte, ähnlich wie der Mühlenweg, von der Auricher Straße bis zur Kreuzung Grüner Winkel, zu einem Radweg zurück gestuft werden. Die Anbindung des Münkenlander Wegs an die L8 wäre komplett aufgehoben. Der Kreisverkehrsplatz würde so als Anbindung der gesamten Siedlung genutzt werden.

Hierfür wäre eine Ausbaubreite der Fahrbahn von 5,55m Planungsgrundlage, eine Breite von 5,25m mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen möglich. (Begegnung PKW, LKW). Dies wäre nicht ohne Grunderwerb realisierbar. Zusätzlich müsste der Graben verrohrt werden. Eine zukünftige Erschließung der unbebauten Fläche wäre möglich und in der Planung bereits berücksichtigt.

Variante 2
Eine andere Möglichkeit wäre die Einrichtung einer Einbahnstraßenregelung im Münkenlander Weg von der Anbindung L8 bis zur Einmündung des Grünen Winkels sowie im Grünen Winkel. Die Zuwegung beider Straßen wäre dann am Knotenpunkt Münkenlander Weg / L8. Der Kreisverkehrsplatz würde so für den Abfluss des Verkehrs der gesamten Siedlung dienen.

Hierfür wäre eine Breite der Fahrbahn des Grünen Winkels von 4,80m Planungsgrundlage, 4,70m mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen möglich (Nebeneinanderfahren LKW, Radfahrer). Dies wäre ebenfalls, wie in der Variante 1, nicht ohne Grunderwerb möglich. Dies ist begründet, weil zusätzlich zur Fahrbahn weitere Straßenanlagen benötigt werden (Bordsteine, Rückenstützen und breiterer Unterbau) Zusätzlich müsste der Graben verrohrt werden. Eine zukünftige Erschließung der unbebauten Fläche wäre möglich und in der Planung bereits berücksichtigt.

Variante 3
Die Anbindung des Münkenlander Wegs bleibt unberührt mit Einbahnstraßenregelung im Grünen Winkel.

Hierfür wäre eine Breite der Fahrbahn des Grünen Winkels von 4,00m Planungsgrundlage, 3,80m mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen möglich (Begegnung, PKW, Radfahrer). Dieser Fall ist ohne Grunderwerb möglich. Eine zukünftige Erschließung der unbebauten Fläche wäre nicht möglich.

Variante4
Eine Erschließung ohne verkehrsleitende Maßnahmen.

Hierfür wäre eine Ausbaubreite der Fahrbahn von 5,55m Planungsgrundlage, eine Breite von 5,25m mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen möglich. (Begegnung PKW, LKW). Dies wäre nicht ohne Grunderwerb möglich. Zusätzlich müsste der Graben verrohrt werden. Eine zukünftige Erschließung der unbebauten Fläche wäre ausführbar und in der Planung bereits berücksichtigt.

Fazit
Unter Berücksichtigung zukünftiger Entwicklungen ist es nicht möglich, den Grünen Winkel fachgerecht zu planen, ohne Grunderwerb zu tätigen. Die Verwaltung empfiehlt einen Ausbau des Grünen Winkels erst nach Sicherstellung des Grunderwerbs zu planen. Darüber hinaus sollte für die unbebaute Fläche eine Bauleitplanung erstellt werden.

Esens, den 23.01.2013

(*Rüdiger Groß*)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
RAT	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Grafische Darstellung Ausbau Grüner Winkel