Stadt Esens
Fachbereich 2 - Finanzen

Vorlagen-Nr.
ST/179/2012/1

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Rat der Stadt Esens	17.12.2012	

Betreff:

Erhöhung der Bürgschaft für die Qualifizierung der Nordseetherme Bensersiel

Sachverhalt:

Die Ursprungsvorlage Nr. 179/2012 wird wie folgt korrigiert:

"Hinsichtlich der Qualifizierung der Nordseetherme Bensersiel hat der Rat der Stadt Esens in seiner Sitzung am 04.07.2011 folgenden Beschluss gefasst:

Die Stadt Esens übernimmt die Bürgschaft für ein Darlehen des Kurvereins Esens-Bensersiel für die Qualifizierung der Nordseetherme Bensersiel in Höhe von 5.000.000,00 Euro zu folgenden Konditionen: Auszahlung 100 %, Tilgung 3 %, Zinsen max. 5 %, Laufzeit 20 Jahre bei gleichbleibender Annuität, Zinsbindung 10 Jahre."

Diese Bürgschaft wurde vom Landkreis Wittmund – Kommunalaufsicht – genehmigt. Nunmehr beantragt der Kurverein Nordseeheilbad Esens-Bensersiel e.V. mit beigefügtem Schreiben vom 20. November 2012 eine weitere Bürgschaft für das Vorhaben i. H. v. 1.400.000,00 Euro zu übernehmen. Zur Darstellung der Mehrkosten wird auf das Schreiben des Kurvereins ebenso auf die Vorstellung am 22.11.12 verwiesen, zu dem alle Stadtratsmitglieder eingeladen waren.

Zur Finanzierung der aus diesem neuen Darlehen resultierenden Folgekosten hat der Kurverein im Oktober 2012 einen Antrag an die Stadt Esens gestellt, eine Änderung der Kurbeitragssatzung zu erlassen. Dabei soll die Bemessung des Kurbeitrages von "Nacht" auf "Tag" umgestellt werden. Hier wird eine Mehreinnahme von mindestens 128.000,00 Euro erwartet. Dieser Antrag wurde bereits in der Sitzung des Ausschusses für Wirtschafts-, Gewerbe- und Fremdenverkehrsangelegenheiten vom 20.11.12 ohne Beschlussempfehlung behandelt. Statt der Umstellung der "Berechnungsform" wurde dort diskutiert, ggfs. die Kurbeiträge als solche zu erhöhen. Eine entsprechende Beschlussempfehlung hat der Verwaltungsausschuss in seiner Sitzung am 03.12.12 mit folgenden Eckpunkten abgegeben: Abrechnung nach Übernachtungen, Erhöhung des Kurbeitrages für Erwachsene auf 2,80 Euro, keine Veränderung der Höhe des Kurbeitrages bei den Kindern und Jugendlichen, keine Veränderungen der Höhe des Winterkurbeitrages. Die daraus resultierenden Mehreinnahmen beziffert der Kurverein auf rund 150.000,00 Euro.

Festzustellen bleibt, dass der Kurverein Esens-Bensersiel aus eigener Kraft ohne die Übernahme der Bürgschaft der Stadt die Investition nicht schultern und als Sicherheit keine beleihenden Objekte vorweisen kann. Auf die der Ursprungsvorlage beigefügten Erläuterungen des Kurvereins zum Bürgschaftsbeschluss 2011 und des aktuellen Wirtschaftsplans wird verwiesen.

Beschlussvorschlag:
Die Stadt übernimmt die Bürgschaft für ein weiteres Darlehen des Kurvereins Esens-Bensersiel für die Qualifizierung der Nordseetherme i.H.v. 1.400.000,00 Euro zu folgenden Konditionen:

Auszahlung 100 %, Zinsen max 3 %, Laufzeit ca. 25 Jahre, bei 6 % jährlich gleichbleibender Annuität, Zinsbindung 10 Jahre.

Esens, den 04.12.2012

(Herwig Hormann)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:
sh. Ursprungsvorlage