

**SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	12.11.2019
Samtgemeindeausschuss	05.12.2019

Betreff:	131. Änderung des Flächennutzungsplanes Gemeinde Holtgast - Darstellung einer Wohnbaufläche am Waldweg hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses
-----------------	---

Sachverhalt:

Die Gemeinde Holtgast beabsichtigt, auf einer derzeitigen Fläche im Außenbereich am Waldweg ein neues Baugebiet zu entwickeln.

Am 17.08.2017 hat der Samtgemeindeausschuss die Aufstellung der 131. Änderung des Flächennutzungsplanes „Darstellung von Wohnbaufläche am Waldweg, Holtgast“ beschlossen (s. SG/054/2017).

Der Rat der Gemeinde Holtgast hat nunmehr in seiner Sitzung am 19.09.2019 den vom Rat am 06.07.2017 gefassten Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 13 „Baugebiet am Waldweg“ aufgehoben und einen neuen Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 13 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB (unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen) beschlossen. Hierdurch erfolgte eine Umstellung auf das beschleunigte Verfahren gem. § 13 b BauGB. Der Flächennutzungsplan der Samtgemeinde Esens wird nunmehr auf dem Wege der Berichtigung angepasst. Der Aufstellungsbeschluss zur 131. Flächennutzungsplanänderung kann somit aufgehoben werden.

