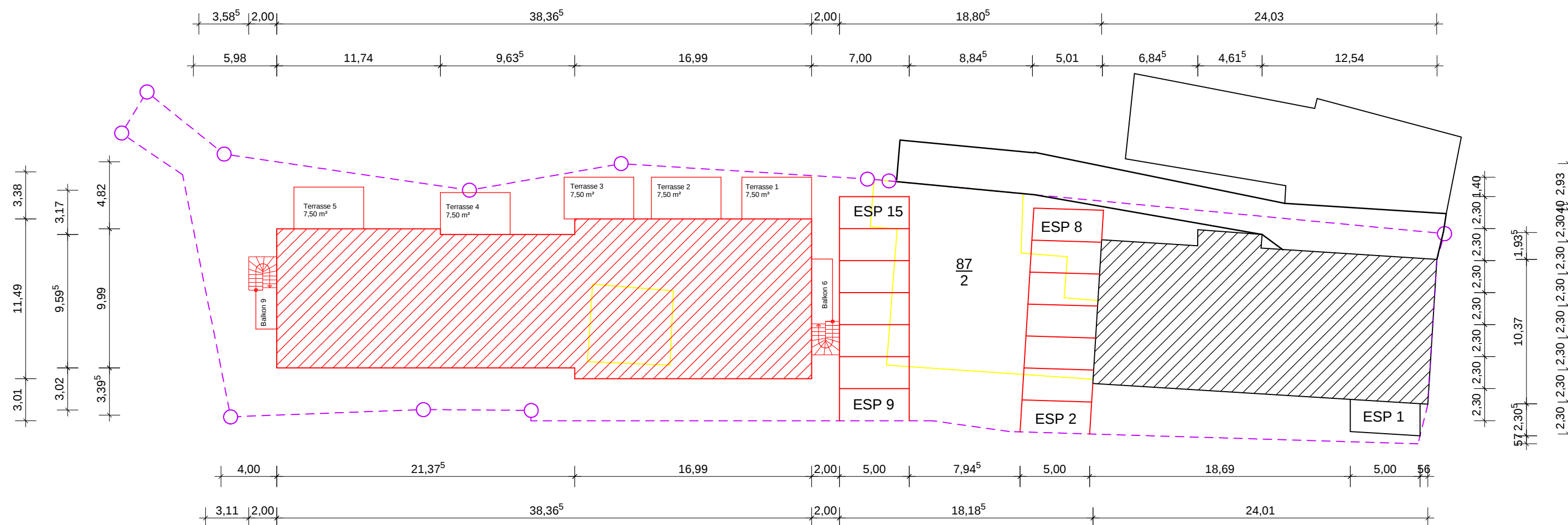




ALLE MAÖE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

- Neubau
- Abbruch
- Bestand

Architekturbüro
Kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr:
Robert Allmers
Wangerstraße 14
26441 Jever

Maßstab: 1 : 300

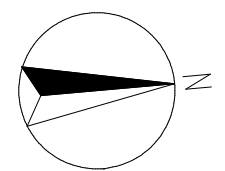
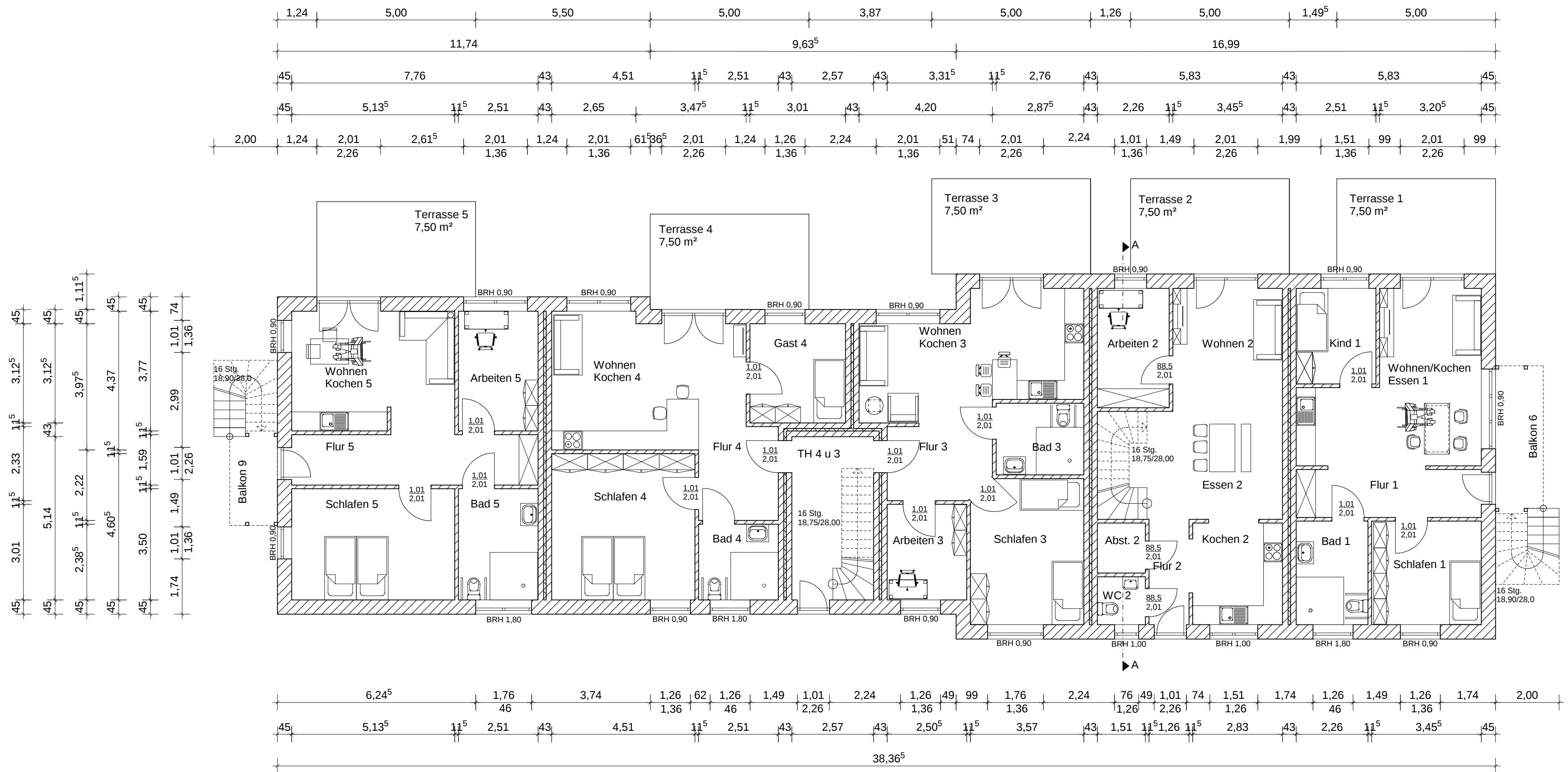
Datum: 16.06.2017

gez.: Zimmer

Projekt:
Am Markt 3
26427 Esens

Freiflächenplan

Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser :

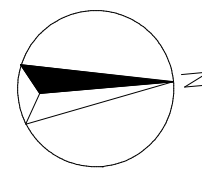
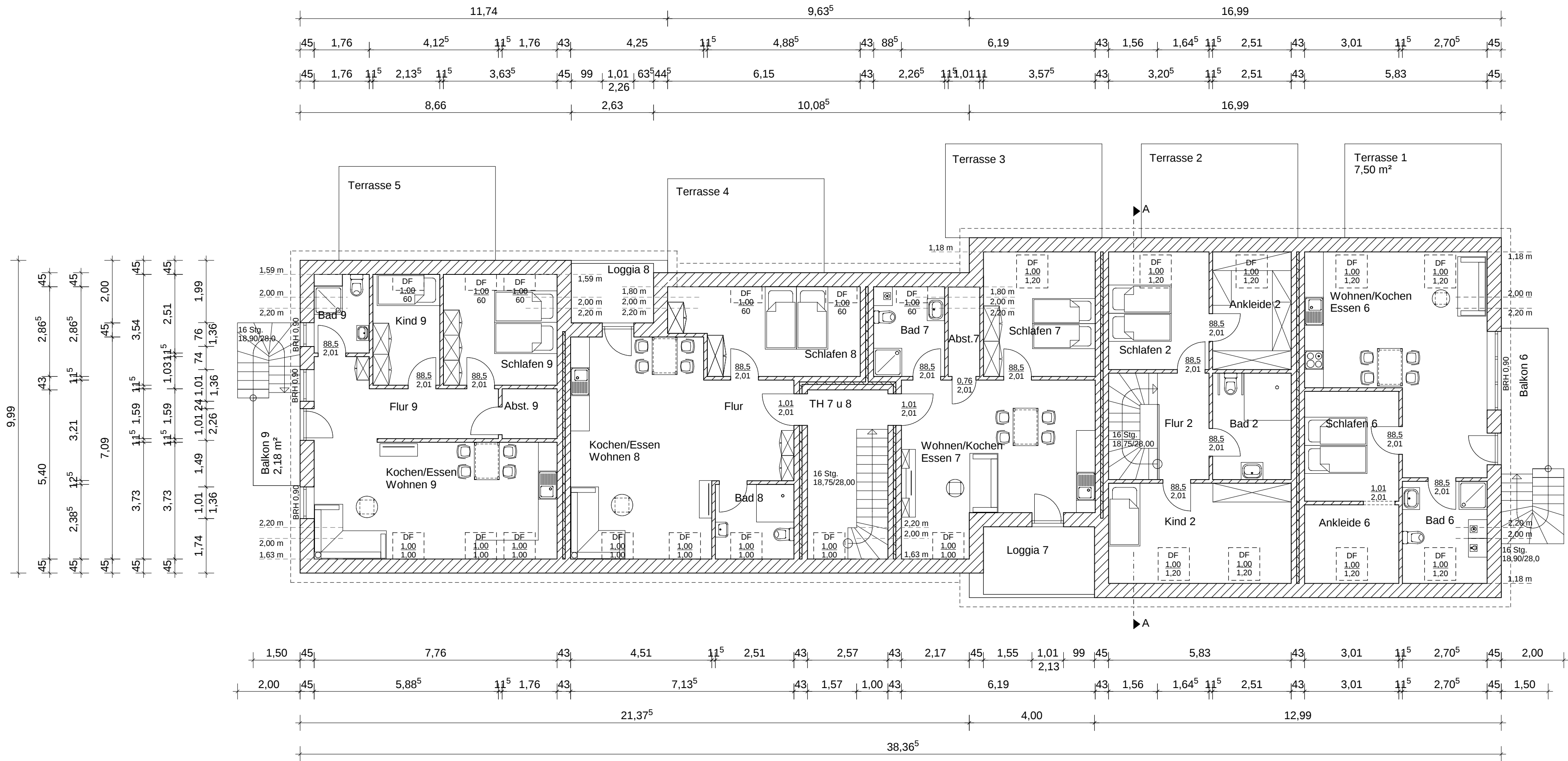


Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: Robert Allmers Wangerstraße 14 26441 Jever	Maßstab: 1 : 100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser :
	Datum: 16.06.2017	
	gez.: Zimmer	
Projekt: Am Markt 3 26427 Esens	Erdgeschoss	

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN



Architekturbüro
kruse

Wehdestr. 7, 26123 Oldenburg, Tel.: 0441/ 80 00 72 72

Bauherrin/Bauherr: Robert Allmers Wangerstraße 14 26441 Jever	Maßstab: 1 : 100	Unterschrift, Stempel, Entwurfsverfasser :
	Datum: 16.06.2017	
	gez.: Zimmer	
Projekt: Am Markt 3 26427 Esens	Dachgeschoss	

ALLE MAßE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

Berechnungen

Fläche Flurstück 87/2 = 1.517,00 m²

Berechnung der Grundflächen

Flurstück 87/2

Haus EG $16,99 \cdot 11,49 + 9,60 \cdot 9,63 + 9,99 \cdot 11,74$ = 404,95 m²

Haus DG $16,99 \cdot 11,49 + 9,63 \cdot 9,60 + 9,99 \cdot 11,74$ = 404,95 m²

Vorderes Haus auf dem Grundstück = 255,34 m²

Berechnung der Grundflächenzahl

GRZ $660,29 / 1.517,00$ = 0,44

Nachweis der Geschossigkeit

Haus

Fläche Erdgeschoss = 404,95 m²
 $404,95 \text{ m}^2 \times 2/3$ = **269,97 m²**

Anrechenbare Fläche Dachgeschoss mit mind. 2,20 m lichter Höhe

$38,36 \cdot 7,00$ = **268,52 m²**
 $268,52 \text{ m}^2 < 269,97 \text{ m}^2$

Das Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss.

Die Bauherren

Oldenburg, 30.01.2020

Der Entwurfsverfasser

Nachweis über den Bedarf an Einstellplätzen
nach § 47 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

(rechnerischer Nachweis entfällt bei Ein- und Zweifamilienhäusern)

Bauherrin: (Name, Anschrift)

Robert Allmers, Wangerstraße 14, 26441 Jever

Bezeichnung der Baumaßnahme:

Neubau eines Gebäudes mit 7 Wohneinheiten

Baugrundstück: (Gemeinde, Straße, Hausnummer oder Gemarkung, Flur, Flurstück)

Esens Stadt, Am Markt 3, 26427 Esens, Esens, 6, 87/2

Für das vorgenannte Bauvorhaben werden gemäß den auf dem Beiblatt angegebenen Richtzahlen für den Einstellplatzbedarf folgende Einstellplätze vorgesehen.

Nutzungsart	Anzahl		Zahl der Einstellplätze
Wohnung 1	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 2	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 3	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 4	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 5	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 6	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 7	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 8	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Wohnung 9	1 Wo. = 1,5 ESP		1,5
Summe			13,5

☐ Da das Bauvorhaben den Anforderungen zugunsten Behinderter unterliegt, werden Einstellplätze (mind. 3% nach DIN 18024) als mindestens 3,5m breite (r) Einstellplätze hergerichtet

☐ Die Einstellplätze und Verkehrsflächen werden auf dem Baugrundstück nach anliegendem Plan angeordnet. Bei der Anordnung der Einstellplätze und Verkehrsflächen ist § 4 der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStplVO) zu berücksichtigen.

☐ Die Einstellplätze und Verkehrsflächen werden auf einem anderen Grundstück (max. 300m Entfernung), mittels Baulast gesichert und nach anliegendem Plan angeordnet.

☐ Einstellplätze können auf dem Baugrundstück nicht angeordnet werden. Für diese wird die Zahlung eines Ablösebetrages an die Gemeinde (Stadt) angeboten. (In der Regel nicht bei Neubaumaßnahmen). Um Erteilung einer entsprechenden Ausnahme nach § 47 (5) NBauO wird gebeten.

Architekt oder Unternehmer:

Der Bauherrin:

29.01.2020, _____

29.01.2020, _____

(Datum, Unterschrift)

(Datum, Unterschrift)

Die Stadt/Gemeinde ist mit der o.a. Regelung – nicht – einverstanden.

(Ort)

(Datum, Unterschrift)

Bauaufsichtlicher Prüfungsbericht:

Es sind zu fordern:

- a) für PKW
- b) für PKW (Behinderte)
- c) für sonstige Kfz.

Einstellplätze á mindestens 2,30 x 5,00 m

Einstellplätze á mindestens 3,50 x 5,00 m

Einstellplätze á mindestens x m

☐ Die Einstellplätze sind gemäß § 47 NBauO nachgewiesen.

Esens, den _____

(Unterschrift)