Stadt Esens
Fachbereich 3 - Bauen

Vorlagen-Nr.
ST/192/2013

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇩ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Bau- und Umweltausschuss	04.02.2013	
Verwaltungsausschuss	25.02.2013	
Rat der Stadt Esens	11.03.2013	

Betreff:

Bebauungsplan Nr. 75 "Falkenhamm" der Stadt Esens
- Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss und Herbeiführung der Rechtskraft

Sachverhalt:

Der Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 75 “Falkenhamm” mit örtlichen Bauvorschriften ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 05.03.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 25.10.2012 bis einschließlich 26.11.2012 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom 11.10.2012 gleichzeitig Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Insgesamt gingen während der öffentlichen Auslegung elf Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange und zwei von Bürgern ein. Die Verwaltung hat diese vorgebrachten Stellungnahmen geprüft und jeweils einen Abwägungsvorschlag erarbeitet. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 „Falkenhamm“ vorgebrachten Stellungnahmen wurden mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft.
2. Der Bebauungsplan Nr. 75 “Falkenhamm” mit den örtlichen Bauvorschriften und den textlichen Festsetzungen wird gemäß § 10 BauGB mit der gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage beigefügten Begründung mit Umweltbericht und Lärmkarten als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Esens, den 23.01.2013

(*Egon Janssen*)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

1_Planzeichnung und Textliche Festsetzungen
2_Begründung mit Umweltbericht
3_Abwägungsvorschläge