



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	21.09.2020
Verwaltungsausschuss	23.09.2020
Rat der Stadt Esens	23.09.2020

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 92 "Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister-Becker-Straße/Siebet-Attena-Straße" (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 Baugesetzbuch (BauGB) - Beschluss über die im Rahmen der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss - Herbeiführung der Rechtskraft
-----------------	---

Sachverhalt:

Die Stadt Esens beabsichtigt mit der Aufstellung des Bebauungsplan Nr.92 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister-Becker Straße /Siebet-Attena-Straße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB die Behebung eines Form-/Verfahrensfehlers bzgl. der Anwendung des Verfahrens nach § 13 a BauGB durchzuführen.

Die als Form-/Verfahrensfehler bezeichnete verkannte Allgemeine Vorprüfung gem. § 7 Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVP) i.V.m. Anlage 1 wurde bereits durchgeführt. Das Ergebnis ist allgemeinverständlich dokumentiert und dem Verwaltungsausschuss vorgelegt worden (s. ST/389/2020).

Der Verwaltungsausschuss hat nach Kenntnisnahme der Allgemeinen Vorprüfung gem. § 7 Abs. 1, UVP, Anlage 1 in der Sitzung am 29.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 92 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister- Becker-Straße / Siebet- Attena-Straße“ im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB (Heilungsverfahren) sowie im beschleunigten Verfahren (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) beschlossen. In gleicher Sitzung wurde die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den geringfügig redaktionell angepassten Entwurf des Bebauungsplans beschlossen.

Der Entwurf des Bebauungsplans mit dem Ergebnis der Allgemeinen Vorprüfung sowie der sonstigen Gutachten lag gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2020 bis einschließlich 24.08.2020 öffentlich aus. Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte am 04.07.2020.

Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben. Über die vorliegenden Anregungen und Hinweise aus dem Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Satzungsbeschluss zu fassen.

Die Abwägung der Stellungnahmen, die Begründung, die Planzeichnung, die Gutachten, Lageplan und Ansichten sind dieser Sitzungsvorlage beigelegt.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 92 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister-Becker-Straße/ Siebet-Attena-Straße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen wurden gem. § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Stadt Esens stimmt den aufgeführten Abwägungen der Stellungnahmen sowie den jeweiligen Beschlussvorschlägen zu.
2. Der Bebauungsplan Nr. 92 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister-Becker-Straße/ Siebet-Attena-Straße“ (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB) im ergänzenden Verfahren gem. § 214 Abs. 4 BauGB wird gem. § 10 BauGB mit der in der Anlage beigelegten Begründung als Satzung beschlossen.
3. Die Verwaltung wird mit der Einleitung der für das Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 92 „Sondergebiet Verbrauchermarkt Bürgermeister-Becker-Straße/Siebet-Attena-Straße“ nach § 10 BauGB erforderlichen Schritte beauftragt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Esens, den 17.09.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(Saalberg, Kristoff)	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01 BPlan 92 erg. Verf._Planzeichnung
- 02 BPlan 92 erg. Verf._Begründung
- 03 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 1
- 04 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 2
- 05 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 3
- 06 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 4
- 07 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 5
- 08 BPlan 92 erg. Verf._Begründung Anl. 6
- 09 BPlan 92 erg. Verf._Raumordnerische Beurteilung
- 10 BPlan 92 erg. Verf._Abwägung