



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	07.12.2020

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 100 "Hartwarder Straße West" der Stadt Esens - Beschluss über das städtebauliche Konzept
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens hat am 11.06.2019 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 100 „Hartwarder Straße West“ (s. ST/302/2019) sowie am 29.06.2020 den Beschluss über die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gefasst (s. ST/371/2020/1).

Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf des Bebauungsplans sowie zum Vorentwurf der 134. Flächennutzungsplan-Änderung hat in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschließlich 24.08.2020 stattgefunden.

Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen sowie der in der Zwischenzeit fertiggestellten Gutachten hat das mit der Bauleitplanung beauftragte Planungsbüro Lux, Oldenburg das dem Bebauungsplan zugrunde liegende städtebauliche Konzept entsprechend überarbeitet (s. Anlage).

So musste z.B. aufgrund der Berechnungen zur Oberflächenentwässerung das Regenrückhaltebecken größer dimensioniert werden. Auch sind z.T. von den fünf beteiligten Grundstückseigentümern bzw. potentiellen Grundstückserwerbern nach der frühzeitigen Beteiligung Wünsche geäußert worden, die in das städtebauliche Konzept eingearbeitet wurden.

Sofern dem überarbeiteten städtebaulichen Konzept in der nun vorgelegten Form zugestimmt wird, können auf der Basis die weiteren Planunterlagen für die anstehende Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB überarbeitet werden.

Hierzu wäre dann im nächsten Schritt vom Verwaltungsausschuss der Abwägungs- und Auslegungsbeschluss zu den dann vorzulegenden, überarbeiteten Planunterlagen zu fassen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem anliegenden aktualisierten städtebaulichen Konzept zum Bebauungsplan Nr. 100 „Hartwarder Straße West“ wird zugestimmt.

Esens, den 27.11.2020	Abstimmungsergebnis:			
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(von Rahden, Tanja)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

Konzept _BP_100_Hartwarder_Straße_West_2020-11-25