

AGRAVIS Raiffeisen AG · Industrieweg 110 · 48155 Münster

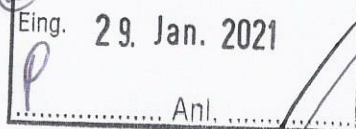
Stadt Esens

Stabstelle Planen

z.Hd. Frau Tanja von Rahden
Stadtgemeinde Esens (Ostf.)

Am Markt 2

26427 Esens



KONZERNSERVICE/ AGRAVIS PROJEKTBAU

Wolfgang Zimmermann

Durchwahl: 02 51.6 82 -2997

Fax: 02 51.6 82 - 4997

E-Mail: wolfgang.zimmermann@agravis.de

Datum: 26. Januar 2021

Entwicklung Raiffeisen-Markt Esens Änderung des Bebauungsplans

Sehr geehrte Frau von Rahden,
sehr geehrte Damen und Herren,

der Raiffeisen-Markt Esens soll umgebaut werden. Die Planung wurde Ihnen bereits vorgestellt. Laut Ihrer Empfehlung (vgl. Email vom 02.11.2020) soll eine entsprechende Bauvoranfrage gestellt werden.

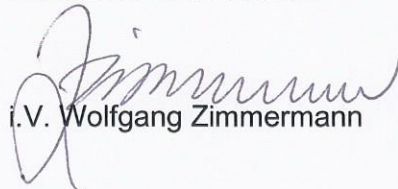
Die AGRAVIS Raiffeisen AG möchte nicht den Umweg über eine Bauvoranfrage gehen, sondern direkt die Änderung des Bebauungsplans beantragen.

Die Betriebsstelle Esens wird in der derzeitigen Unternehmensstrategie zukünftig nicht mehr auf den landwirtschaftlichen Kunden ausgerichtet sein. Der Raiffeisen-Markt soll entwickelt werden und somit wird eine größere Einzelhandelsfläche als derzeit zulässig angestrebt. Die Ware muss zudem zeitgemäß präsentiert werden. Durch diese Vorgabe erhöht sich ähnlich wie im Bebauungsplan LEH der Flächenbedarf an Verkaufsfläche.

Die Kostenübernahme der Bebauungsplanänderung kann gerne in einem Städtebaulichen Vertrag vereinbart werden.

Gerne hören wir von Ihnen, um die nächsten Verfahrensschritte abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Wolfgang Zimmermann



i.A. Tobias Packeiser