Stadt Esens **Stabsstelle Planen**	**Vorlagen-Nr.** ST/445/2021	

SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ **Beratungsfolge**	**Sitzungstermin**	
Bau- und Umweltausschuss Verwaltungsausschuss	02.03.2021 08.03.2021	

Betreff:	**Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 "Gewerbegebiet Jeverstraße - Raiffeisenstraße", Stadt Esens** **- Grundsatzbeschluss** **- Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 26.01.2021 hat die AGRAVIS Raiffeisen AG einen Antrag auf Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans Nr. 34 „Gewerbegebiet Jeverstraße – Raiffeisenstraße“ gestellt.

Die AGRAVIS Raiffeisen AG beabsichtigt, den im Gewerbegebiet Jeverstraße – Raiffeisenstraße in Esens bestehenden Raiffeisen-Markt umzubauen. Die Betriebsstelle in Esens soll zukünftig nicht mehr nur auf den landwirtschaftlichen Kunden ausgerichtet und die Waren sollen zeitgemäßer präsentiert werden, so dass sich die Verkaufsfläche erhöhen wird. Genauere Angaben zur Verkaufsflächenerhöhung wurden nicht benannt.

Der für den Bereich rechtskräftige Bebauungsplan Nr. 34 „Gewerbegebiet Jeverstraße – Raiffeisenstraße“ ist aus dem Jahr 1983. Hierfür gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) von 1977. Hiernach wären bis zu 1500 qm Geschossfläche für den Markt ohne Änderung des Bebauungsplans möglich.
Eine Klärung über eine Bauvoranfrage, ob die geplanten Änderungen mit den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans vereinbar wären, möchte die AGRAVIS Raiffeisen AG nicht.

Die AGRAVIS Raiffeisen AG ist bereit, die anfallenden Planungs- und Erschließungskosten zu tragen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Antrag auf 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 „Gewerbegebiet Jeverstraße – Raiffeisenstraße“, Stadt Esens wird im Grundsatz zugestimmt.

2. Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Gewerbegebiet Jeverstraße – Raiffeisenstraße“, Stadt Esens wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.
3. Anfallende Planungsaufwendungen sowie alle weiteren damit einhergehenden Kosten hat der Vorhabenträger zu tragen.

Esens, den 20.02.2021		Abstimmungsergebnis:			
		Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
		VA	Ja:	Nein:	Enth.:
(*von Rahden, Tanja*)		***Rat***	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

20210126_Antrag auf BPlan-Änderung