



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

⇓ Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Verwaltungsausschuss	20.02.2013	
Rat der Stadt Esens	20.02.2013	

Betreff:

Aufnahme eines Kredits über 2,765 Mio. Euro und Abschluss eines Kreditvertrages mit dem Kurverein Esens-Bensersiel e. V.

Sachverhalt:

1. Bekanntlich hatte der Kurverein Esens-Bensersiel für die Qualifizierung der Nordseetherme eine zweite Bürgschaft über 2,085 Mio. Euro beantragt. Da diese ohne zusätzliche weitergehende Entscheidungen nicht genehmigungsfähig war, wurde in einer Besprechung beim Landkreis am 11.02.2013 gemeinsam die Lösung entwickelt, dass die Stadt kurzfristig dem Kurverein einen Kredit in Höhe von 2,765 Mio. Euro zur Verfügung stellt. Die notwendige Absicherung erfolgt über den parallel zu beschließenden Haushaltsplan für 2013.
2. Die Summe von 2,765 Mio. Euro beinhaltet zum einen die 2,085 Mio. Euro für Investitionen in die Nordseetherme. Dieser Betrag war auch Grundlage des Bürgschaftsantrages. Darüber hinaus sieht der Wirtschaftsplan des Kurvereins für 2013 die Aufnahme eines Saisondarlehens über 680.000,-- Euro vor. Diese beiden Beträge zusammen ergeben die Summe von 2,765 Mio. Euro.
3. Hinsichtlich der 2,085 Mio. Euro übernimmt die Stadt Esens das dem Kurverein Esens-Bensersiel vorliegende Kreditangebot zu folgenden Konditionen:
 - a) Darlehen über 1,4 Mio.,

Auszahlung	100 %,
Zinsen	2,01 %
Laufzeit	31.05.2033
Zinsbindung	10 Jahre

- b) Darlehen über 0,685 Mio. Euro
- | | |
|-------------|--------------|
| Auszahlung | 100 % |
| Zinsen | bis zu 2,5 % |
| Laufzeit | 31.01.2034 |
| Zinsbindung | 10 Jahre |

4. Die 680.000,-- Euro sollen die Liquidität des Kurvereins zu bestimmten Zeiten, aber in der Regel von nach der Saison bis zum Beginn der nächsten Saison (also von Oktober bis April) sichern. Es handelt sich also um keine dauerhafte Aufnahme, sondern eine jährlich regelmäßig wiederkehrende. Ebenso muss es nicht zwingend sein, die 680.000,-- Euro in Gänze in Anspruch zu nehmen. Hierfür sollte der Stadtverwaltung die Möglichkeit gegeben werden, in Abstimmung mit dem Kurverein zu bestmöglichen Konditionen kurzfristig handeln zu können. Insoweit wird auch verwiesen auf die beigefügte Richtlinie.
5. Die Stadt schließt mit dem Kurverein Esens-Bensersiel einen Kreditvertrag über die oben genannten Summen ab. In diesem Vertrag wird festgestellt, dass der Kurverein den von der Stadt abgeschlossenen Verträgen zustimmt und die Zins- und Tilgungsleistungen übernimmt, so dass die Stadt finanziell nicht belastet wird. Der Vertrag wird befristet bis zum 31.12.2013. Bis dahin hat der Kurverein Esens-Bensersiel den wirtschaftlichen Bereich an die Stadt zu übertragen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Esens stimmt der Kreditaufnahme über 2,765 Mio. Euro und dem Kreditvertrag mit dem Kurverein Esens-Bensersiel in der in der Vorlage dargestellten Form zu.

Esens, den 15.02.2013

(Jürgen Buß)

Abstimmungsergebnis:			
Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
VA	Ja:	Nein:	Enth.:
Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis: