

# Anlage 1

**von Rahden, Tanja**

---

**Von:** [REDACTED]  
**Gesendet:** Donnerstag, 16. September 2021 12:04  
**An:** von Rahden, Tanja  
**Betreff:** Anfrage zur B-Plan Änderung

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

15.09.2021

Sehr geehrte Frau von Rahden,

gerne möchte ich folgende Anfrage stellen:

Ich beabsichtige das Objekt Herdestr. 2, Flurstück 103/9 in 26427 Esens zu erwerben.

Die Anfrage ist mit der Eigentümerin, Frau [REDACTED], abgesprochen.

Im Erdgeschoss des Objekts Herdestr. 2, befindet sich ein Gewerbebetrieb, im 1. OG befinden sich 2 Wohnungen die vermietet sind.

Das geräumige Dachgeschoss wird derzeit als Abstellraum genutzt.

Der Baukörper soll an sich nicht verändert werden, ggf. soll nur eine Vergrößerung der Dachgauben erfolgen, so wie sie bereits vorhanden waren.

Als potenzieller Käufer wäre es für mich wichtig, dass das Dachgeschoss wieder als Wohnraum genutzt werden kann, so wie es früher schon einmal war (Im Dachgeschoss waren 2 Apartments eingerichtet, die von EWE Mitarbeitern zum Wohnen genutzt wurden 1955-1978)

Im Zuge der benötigten und gewünschten Wohnraumverdichtung in der Innenstadt, sollte es hier möglich sein, weiteren Wohnraum zu schaffen. Dies ist sicherlich auch im Sinne der Stadt Esens und deswegen beantrage ich den B Plan entsprechend zu ändern, so dass im 2. OG weiter Wohnraum entstehen kann.

Mit der Bitte um kurze Stellungnahme.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Vielen Dank.