



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau-, Landwirtschafts-, Umwelt- und Naturschutzangelegenheiten	06.10.2021
Samtgemeindeausschuss	12.10.2021
Samtgemeinderat	12.10.2021

Betreff:	137. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche Zweckbestimmung Feuerwehr im Bereich Edenserlooger Str., Gemeinde Werdum hier: - Beschluss über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung und öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss über die FNP-Änderung (Feststellungsbeschluss) - Einholung der Genehmigung
-----------------	--

Sachverhalt:

Auf einer ca. 0,2 ha großen Fläche, nördlich der Edenserlooger Straße (K 14), am Ortsausgang von Werdum, beabsichtigt die Gemeinde Werdum, ein neues Feuerwehrhaus zu errichten. Hierzu führen die Gemeinde Werdum bzw. die Samtgemeinde Esens das oben näher bezeichnete Bauleitplanverfahren durch.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 13.02.2020 die Aufstellung der 137. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens beschlossen. Am 19.12.2019 hat der Rat der Gemeinde Werdum den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 15 „Feuerwehr an der Edenserlooger Str. / K 14“ gefasst.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 08.03.2021 bis einschließlich 22.03.2021 stattgefunden. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 25.02.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 17.06.2021 die Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung zur 137. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens abgewogen und den Auslegungsbeschluss gefasst. Der Rat der Gemeinde Werdum hat am 07.07.2021 die Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren für den Bebauungsplan Nr. 15 abgewogen und den Auslegungsbeschluss gefasst.

Die öffentliche Auslegung der Planunterlagen gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.07.2021 bis einschließlich 23.08.2021. Seitens der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit wurden im Rahmen der öffentlichen Auslegung Stellungnahmen abgegeben. Aufgrund der eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich keine Planänderungen.

Über die in der Anlage vorliegenden Anregungen und Hinweise aus den beiden Beteiligungsverfahren ist abschließend untereinander und gegeneinander abzuwägen und der Feststellungsbeschluss zu fassen.

Die Abwägung der Stellungnahmen aus den beiden Beteiligungsverfahren, die Begründung mit Umweltbericht, die Planzeichnung, der biologische Fachbeitrag sowie das Oberflächenentwässerungskonzept inkl. Baugrundgutachten sind dieser Sitzungsvorlage beigefügt.

Beschlussvorschlag:

1. Die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführten frühzeitigen Behörden- und Bürgerbeteiligung und die im Rahmen der gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführten öffentlichen Auslegung vorgebrachten Stellungnahmen zur 137. Änderung des Flächennutzungsplans der Samtgemeinde Esens - Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche Zweckbestimmung Feuerwehr im Bereich Edenserlooger Str. der Gemeinde Werdum- wurden gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mit dem in der Anlage aufgeführten Ergebnis geprüft. Der Rat der Samtgemeinde Esens beschließt die in der Anlage aufgeführten Abwägungsvorschläge.
2. Die 137. Änderung des Flächennutzungsplans wird mit der in der Anlage beigefügten Begründung, dem Umweltbericht, dem biologischen Fachbeitrag und dem Oberflächenentwässerungskonzept inkl. Baugrundgutachten beschlossen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die für die Genehmigung der 137. Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB erforderlichen Schritte einzuleiten.

Esens, den 25.09.2021 (von Rahden, Tanja)	Abstimmungsergebnis:			
	Fraktion	Ja:	Nein:	Enth.:
	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
	SGA	Ja:	Nein:	Enth.:
	SG-Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- 01 - 137. FNP-Änd. Abwägung
- 02 - 137. FNP-Änd. Planzeichnung
- 03 - 137. FNP-Änd. Begründung inkl Umweltbericht
- 04 - OFE-Konzept inkl Baugrundgutachten
- 05 - Biologischer Fachbeitrag