

Übersicht B Pläne

B-Plan Nr. und Bezeichnung	Anzahl Vollgeschoss	Max. Höhe	Art der Nutzung	GRZ	GFZ	Bauweise	Jahr
Zone 1							
B-Plan Nr. 11 Molkereistraße	II	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,4	0,6	offen	1971
B-Plan Nr. 11 Molkereistraße - 1. Änderung	II	10,5 m	Allgemeines Wohngebiet	max. 1100 m ²	max. 1930 m ²	offen	2007
B-Plan Nr. 25 Markt / Kirchplatz	II	keine	Kerngebiet	1	2	sonder	1979
B-Plan Nr. 26 A Theodor-Thomas Str. u. Neustädter Str.	II	keine	Kerngebiet, Sanierungsgebiet	0,6	1,2	abweichende	1984
B-Plan Nr. 26 B Theodor-Thomas Str. u. Neustädter Str.	I	9 m	Allgemeines Wohngebiet und Mischgebiet	0,4	0,6 ; 0,8	offen und sonder	1985
B-Plan Nr. 26 C Theodor-Thomas Str. u. Neustädter Str. und 1. Änderung	II	keine	Kerngebiet, 1. Änderung Allgemeines Wohngebiet	0,8	1,4	abweichende	2013
B-Plan Nr. 27 Norderwall	I und II	keine	Allgemeines Wohngebiet, Mischgebiet, Kerngebiet	1 ; 0,4	2 ; 0,5	offen, geschlossen und sonder	1982
B-Plan Nr. 27 Norderwall - 1. Änderung	I und II	keine	Kerngebiet	1	2	geschlossen und und sonder	1989
B-Plan Nr. 27 Norderwall - 2. Änderung	I	keine	Kerngebiet	1	keine	geschlossen	1991
B-Plan Nr. 28 Markt/Molkereistraße	I und II	keine	Kerngebiet, Mischgebiet und Allgemeines Wohngebiet	1	1 ; 2	sonder und offene	1983
B-Plan Nr. 29 Steinstr., Burgstr., Flack - 2. Änderung	I,II und III	WA1 12,5 m	Kerngebiet und Allgemeines Wohngebiet	1 ; 0,4	1 ; 2 ; 0,8	sonder, geschlossene und offene	2021
B-Plan Nr. 30 Jücherstraße (Nord)-Butterstraße	II	keine	Kerngebiet, Allgemeines Wohngebiet und Besonderes Wohngebiet	1 ; 0,4	2 ; 0,8	offene und sonder	1982
B-Plan Nr. 32 Jücher, - Burg-, Anton-Esens, Graftegge	II und III	keine	Allgemeines Wohngebiet, Kerngebiet und Besonderes Wohngebiet	1 ; 0,4 ; 0,8 ; 0,6	1 ; 0,8 ; 2 ; 1,6 ; 1,7	offene, sonder und geschlossene	1982
B-Plan Nr. 44 Herdetor-Nordring	II	keine	Mischgebiet	0,4	0,8	keine	1987
B-Plan Nr. 44 Herdetor-Nordring - 1. Änderung	II	keine	Mischgebiet	0,6	1,2	keine	2008
B-Plan Nr. 66 Herdetor (vorhabenbezogen, damaliger Plus-Markt)	keine	keine	Mischgebiet	keine	keine	keine	2003
B-Plan Nr. 76 Molkereistraße 19 (vb)	II	keine	Mischgebiet	0,4	keine	offene	2013
B-Plan Nr. 90 Steinstraße (vb)	II	keine	Kerngebiet	1	2	abweichende	2018

Zone 2

B-Plan Nr. 1 Hayungshauser Weg	I	9 m	Kleinsiedlungsgebiet	0,2	keine		1962
B-Plan Nr. 1 Hayungshauser Weg - 2. vereinfachte Änderung	I und Ausnahme Vollgeschosse	keine	Kleinsiedlungsgebiet	0,2	keine		1967
B-Plan Nr. 1 Hayungshauser Weg - 4. Änderung	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3	0,5	offen	1980
B-Plan Nr. 1 Hayungshauser Weg - 5. Änderung	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,4	keine	offen	2018
B-Plan Nr. 2 Norder Straße- 1. vereinfachte Änderung	II und III	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3 ; 0,4	0,7 ; 0,9	offen u. geschlossen	1964
B-Plan Nr. 2 Norder Straße- 2. Änderung			Auhebung der Baulinien				
B-Plan Nr. 2 Norder Straße- 3. Änderung	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3	keine	offen	2004
B-Plan Nr. 2 Norder Straße- 4. Änderung	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3	keine	offen	2018
B-Plan Nr. 18- Nordring u. 1. Änderung örtliche Bauvorschriften	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,4	0,5	offen	1977
B-Plan Nr. 40 u. 1. Änderung örtliche Bauvorschriften	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,4	0,5	abweichende	1984
B-Plan Nr. 49 An der Brücke	I und ID (Vollgeschoss im Dachraum)	9,5 m	Allgemeines Wohngebiet	0,3 ; 0,4	0,5 ; 0,6	offene	1991
B-Plan Nr. 52 Erlebachstraße West	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3	0,4	offene	1992
B-Plan Nr. 87 Tierarztpraxis Junker-Balthasar Straße (vorhabenbezogen)	keine	keine	Sonstiges Sondergebiet	keine	keine	keine	2017

Zone 3

B-Plan Nr. 3 Marienkamper Straße	I und II (Bauplatz 1 und 2)	keine	Reines Wohngebiet	0,3 ; 0,47	keine		1962
B-Plan Nr. 3 Marienkamper Straße - 1. Änderung	I und II (Bauplatz 1 und 2)	keine	Reines Wohngebiet		keine		1962
B-Plan Nr. 3 Marienkamper Straße - 2. Änderung	I und II (Bauplatz 1 und 2)	keine	Reines Wohngebiet		keine		1969
B-Plan Nr. 39 Schafhauser Weg	II	keine	Gemeinbedarfsfläche	0,3	0,4		1984
B-Plan Nr. 44 Münkenlander Weg	I und II	keine	Allgemeines Wohngebiet, Sonstiges Sondergebiet	0,25 ; 0,5	0,4 ; 0,6	offene	1993
B-Plan Nr. 54 Münkenlander Weg - 1. Änderung	I und II	keine	Sonstiges Sondergebiet	0,3 ; 0,5	0,4 ; 0,6	offene u. abweichende	2004
B-Plan Nr. 54 Münkenlander Weg - 2. Änderung	I	9 m	Allgemeines Wohngebiet	0,25	keine	offene	2021
B-Plan Nr. 64 Taubenkamp	I	keine	Allgemeines Wohngebiet	0,3	keine	offene	2002
B-Plan Nr. 70	I	7 m	Sondergebiet	2	2	abweichende	2010