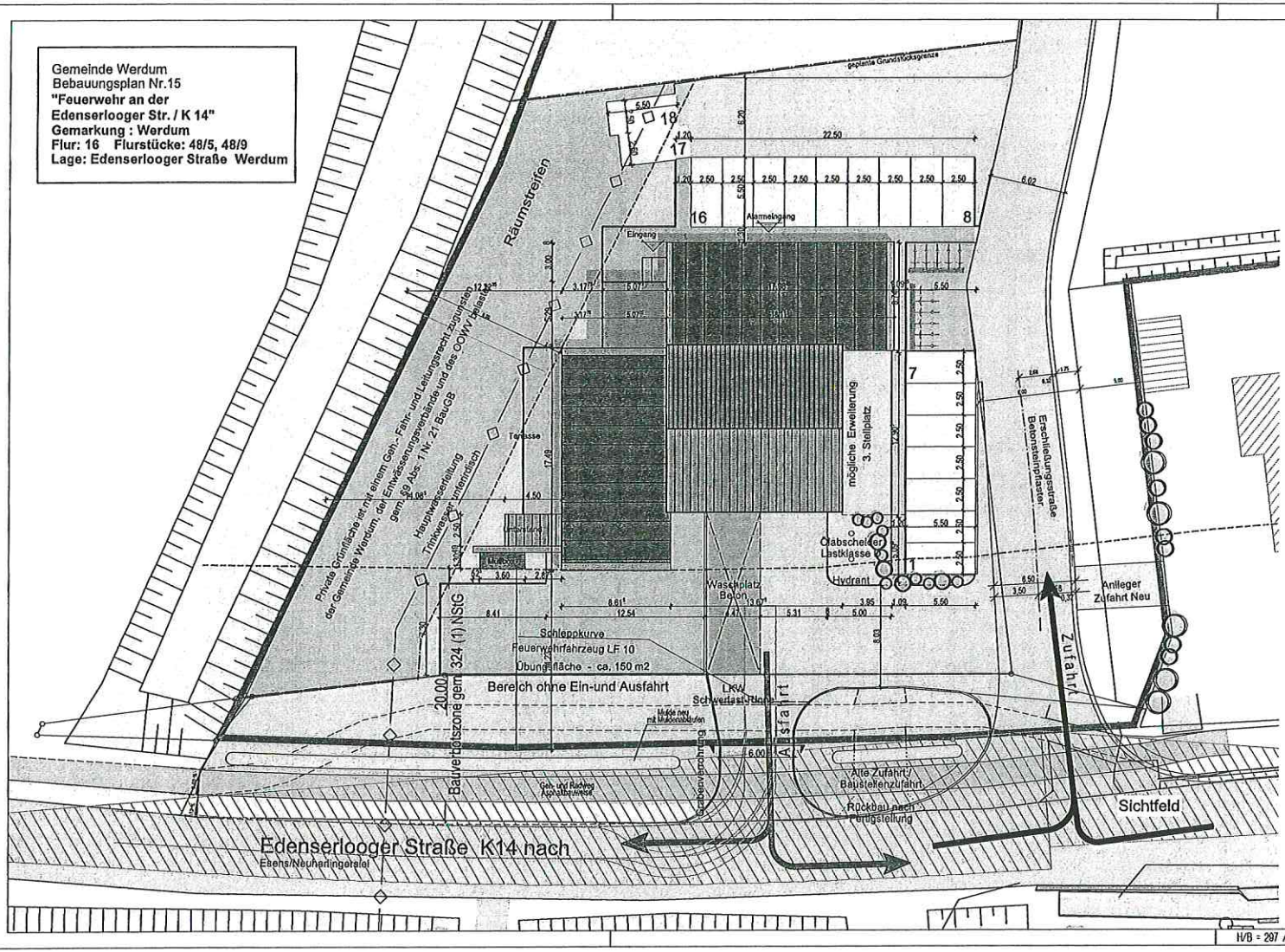


Textliche Festsetzung lt. B-Plan Nr.15

1. **Fläche für den Gemeinbedarf - Feuerwehr**
   Auf der Fläche für den Gemeinbedarf – Feuerwehr - sind den Zwecken dienende Gebäude, Einrichtungen und Anlagen zulässig.
2. **Private Grünfläche gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15, 16 und 21 BauGB**
   Die private Grünfläche dient als Gewässerräumstreifen, sie ist als extensives Grünland anzulegen. Es ist eine Mahd ab Juli des Jahres vorzunehmen.
3. **Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB**
   Die gekennzeichnete private Grünfläche ist mit einem Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Gemeinde Werdum, der Entwässerungsverbände und des OOWV belastet.

Legende:

- Hauptwasserleitung (Trinkwasserleitung) unterirdisch
- 20 m Bauverbotszone gem. § 24 (1) NStG
- Sichtfeld
- Ausfahrtsbereich für Feuerwehrfahrzeuge

alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

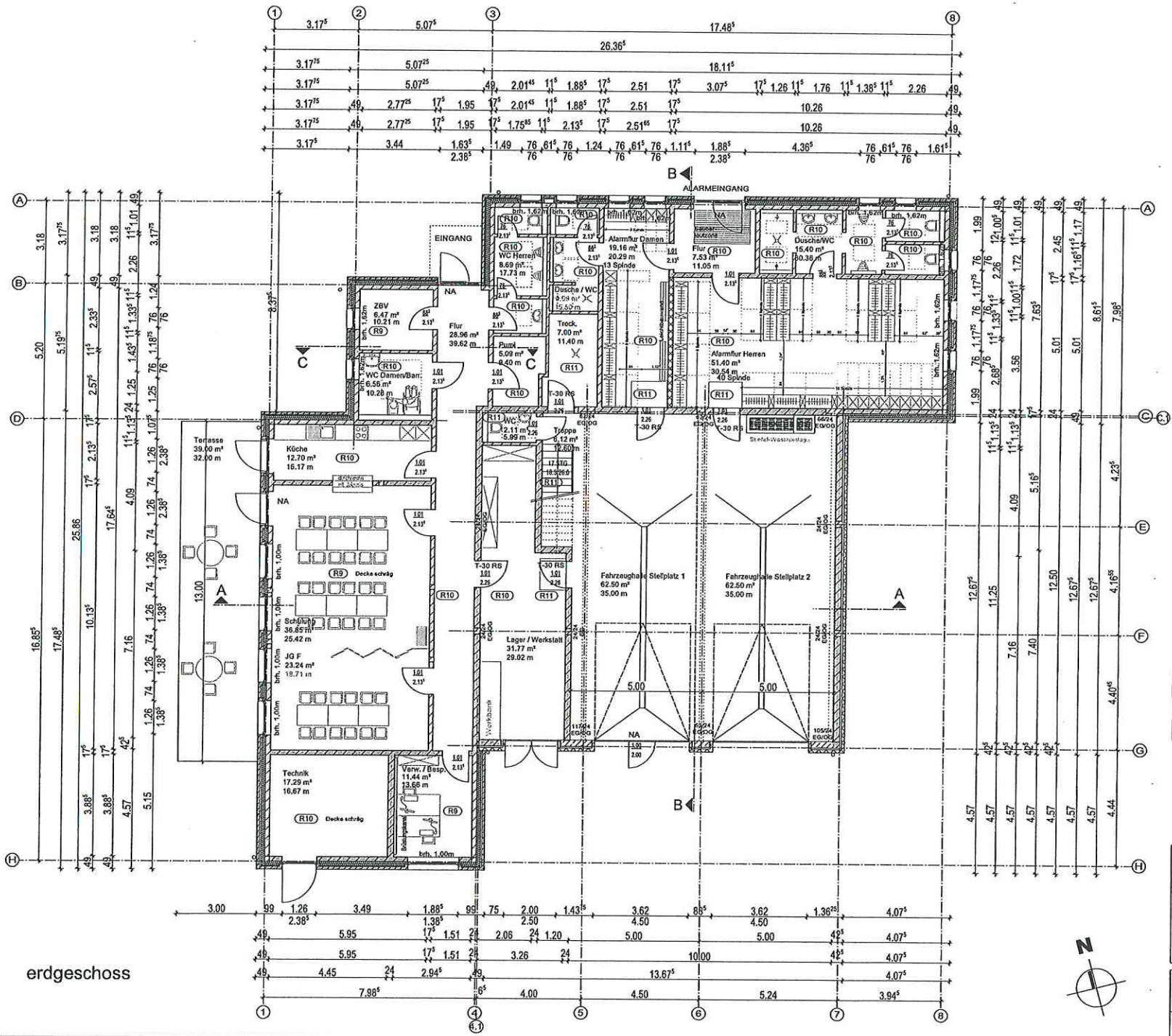
3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt	neubau feuerwehr werdum 26427 werdum, edenserlooger straße
bauherr	samtgemeinde esens am markt 2-4 26427 esens
planer	3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh georgswall 10, 26603 aurich tel. 04941 60408-0 fax -11
unterschrift	unterschrift

plan: lageplan (versiegelung) - bauantrag -				projekt nr.: 21bk030
gezeichnet: beltrán/reutor wiechmann	datum: 02.02.2022	maßstab: 1250	nea-plannr.: 0100	blatt nr. index: lp01

H/B = 297 / 594 (0.18m²)

Allplan 2019



alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen!

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt
neubau feuerwehr wardum
26427 wardum, edenserloogerstraße

bauherr
samtgemeinde esens
am markt 2-4
26427 esens

unterschrift

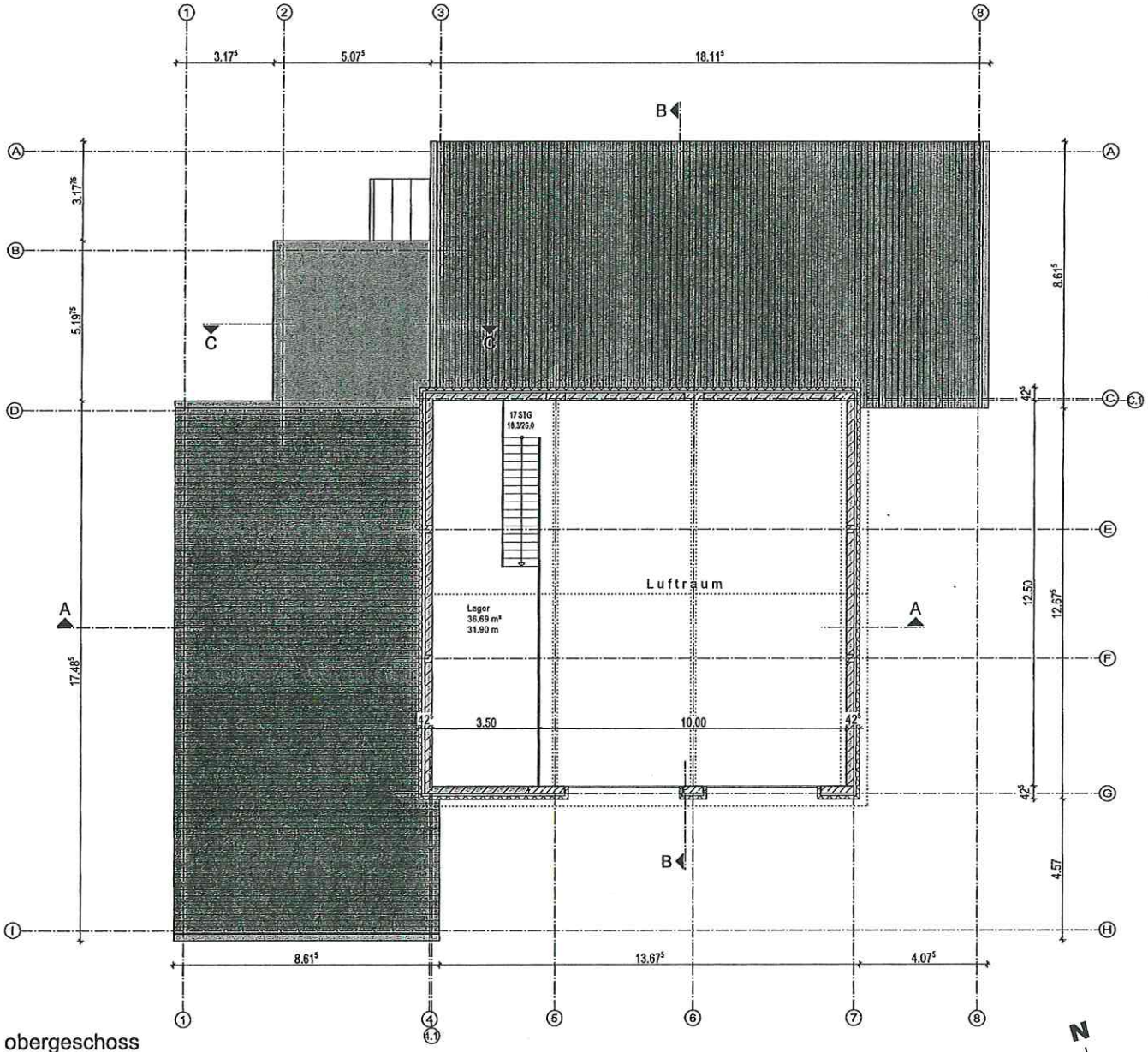
planer
3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh
georgswall 10, 26603 aurich
tel 04941 60408-0 fax -11

unterschrift

plan
erdgeschoss
- bauantrag -

projekt nr.
21bk030

gezeichnet	datum	maßstab	ana-planr.	blatt nr. index
betrim/reuter wiechmann	02.02.2022	1:100	0101	ba01



obergeschoss

alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen!

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt
neubau feuerwehr wardus
26427 wardum, edenserloeger straße

bauherr
samtgemeinde esens
an markt 2-4
26427 esens

unterschrift

planer
3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh
georgswall 10, 26603 aurich
tel. 04941 60408-0 fax -11

unterschrift

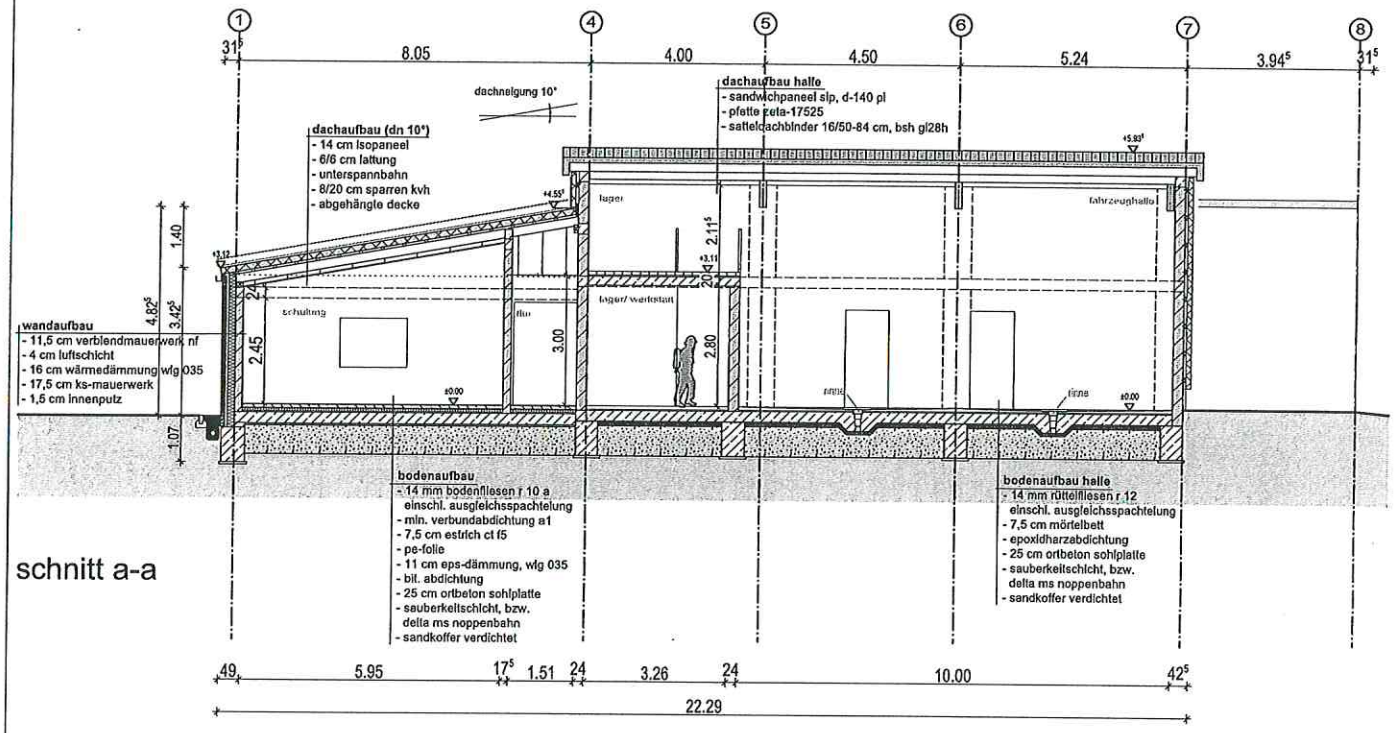
plan
obergeschoss
- bauantrag -

projekt nr.
21bk030

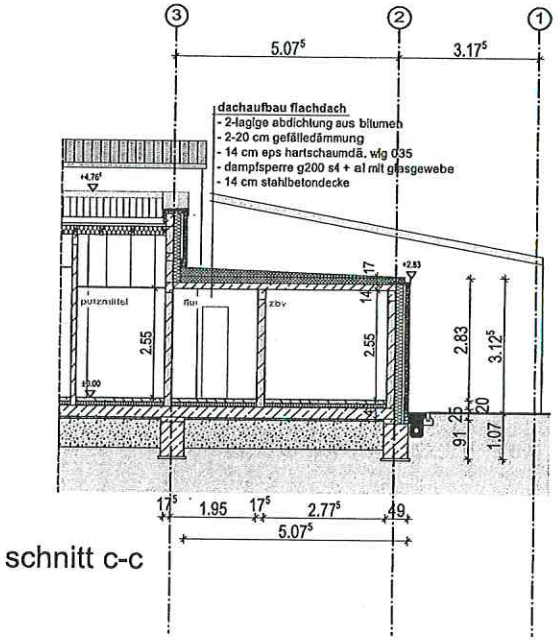
gezeichnet	datum	maßstab	neu-planr.	teil nr. index
beltrán/reuter wiechmann	02.02.2022	1:100	0102	ba02

H/B = 420 / 594 (0.25m²)

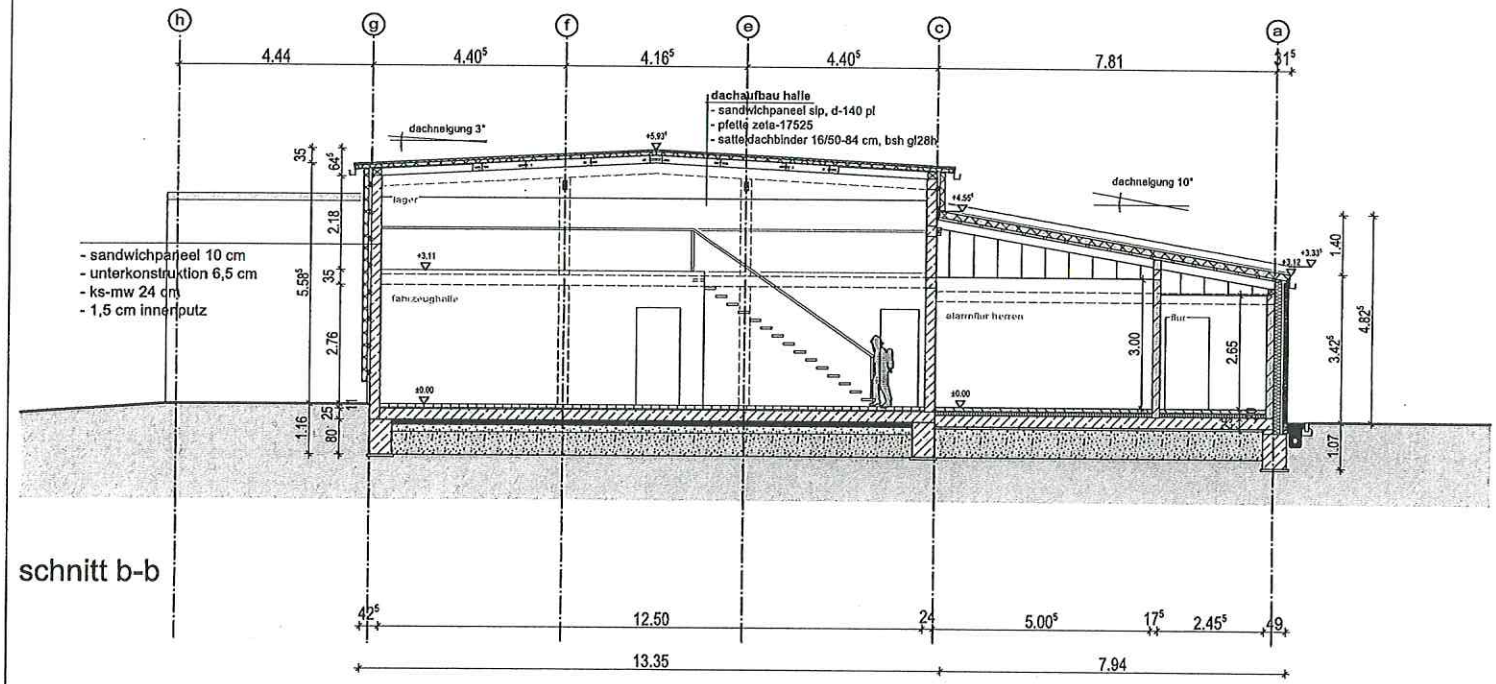
Allplan 2019



schnitt a-a



schnitt c-c



schnitt b-b

alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen!

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt
neubau feuerwehr werdum
26427 werdum, edenserlooger straße

bauherr
samtgemeinde esens
am markt 2-4
26427 esens

unterschrift

planer
3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh
georgswall 10, 26603 aurich
tel 04941 60408-0 fax -11

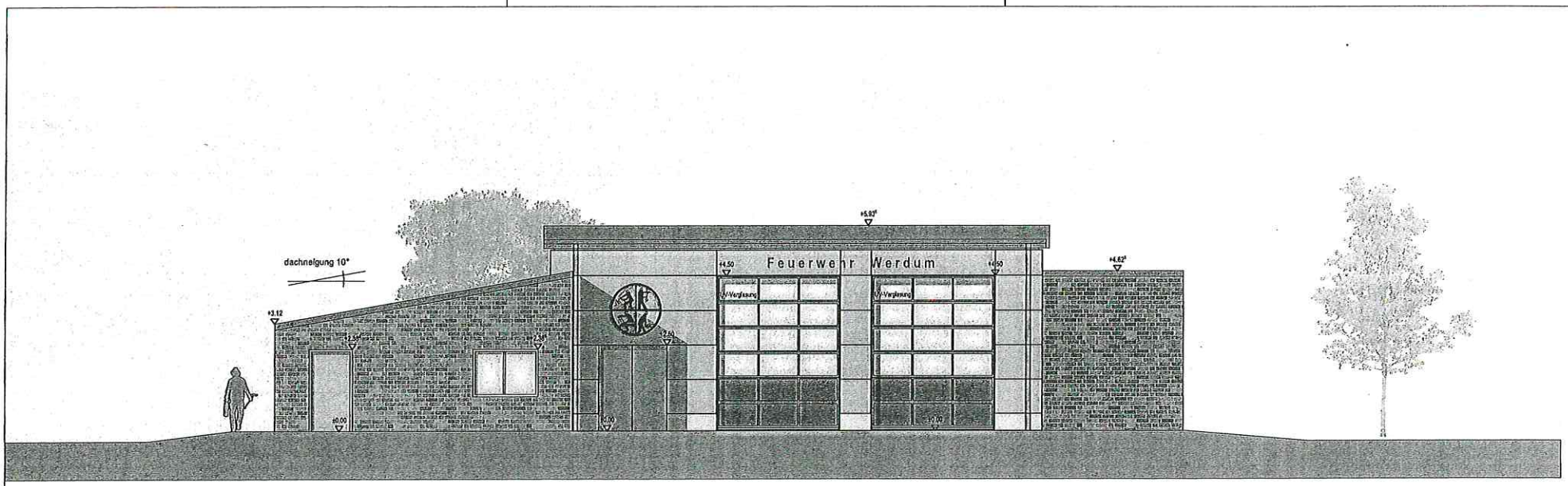
unterschrift

plan: schnitt a-a, schnitt b-b und schnitt c-c - bauantrag -

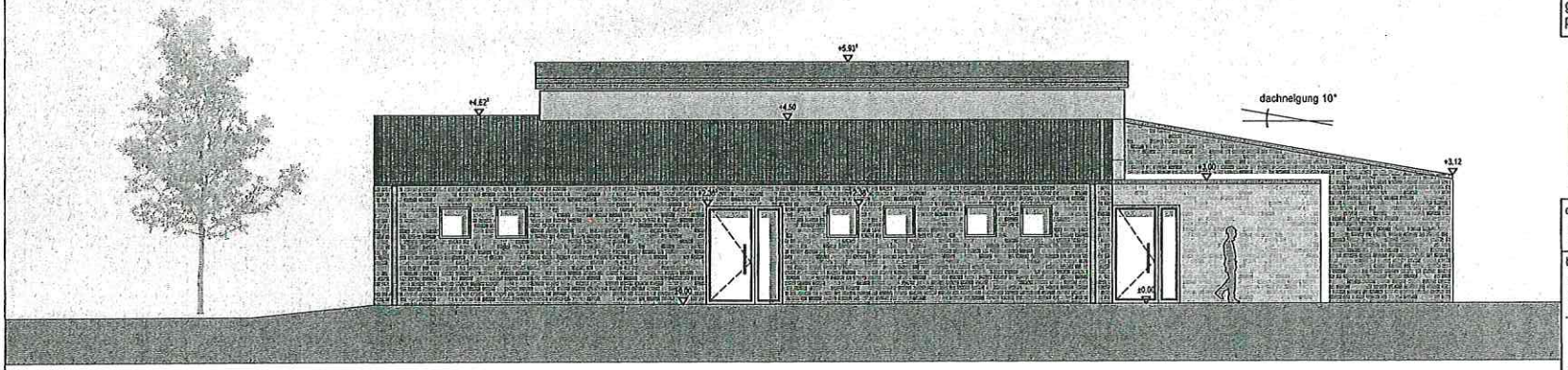
projekt nr.: 21bk030

gezeichnet	datum	maßstab	plan-planer	blatt nr. index
beltrán/reuter wiechmann	02.02.2022	1:100	0103	ba03

H/B = 350 / 500 (0,18m²)



Südansicht



Nordansicht

alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen!

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt
neubau feuerwehr werdum
26427 werdum, edenserlooger straße

bauherr
samtgemeinde esens
am markt 2-4
26427 esens

unterschrift

planer
3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh
georgswall 10, 26603 aurich
tel. 04941 60408-0 fax -11

unterschrift

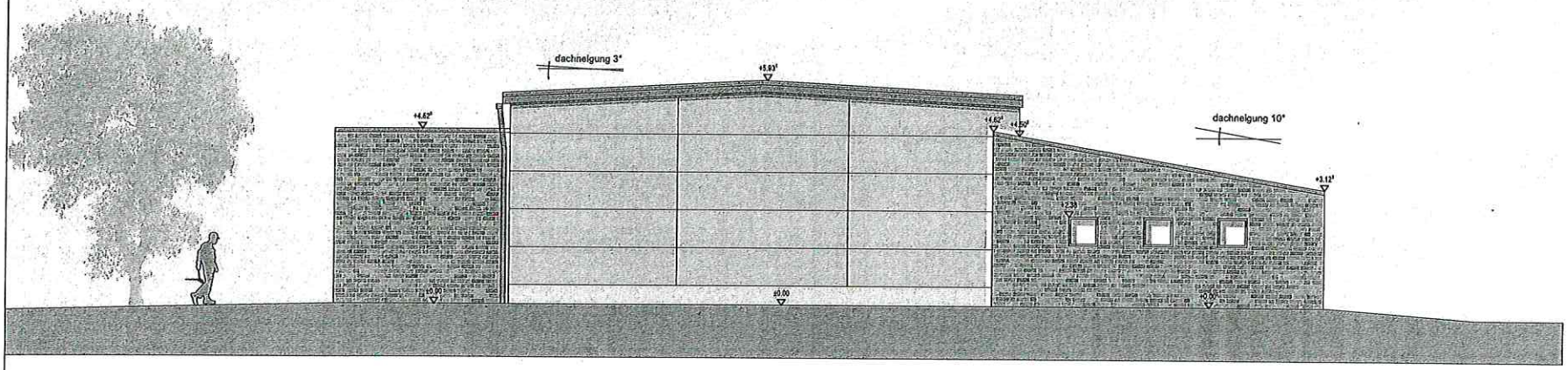
plan
ansicht nord und ansicht süd
- bauantrag -

projekt nr.
21bk030

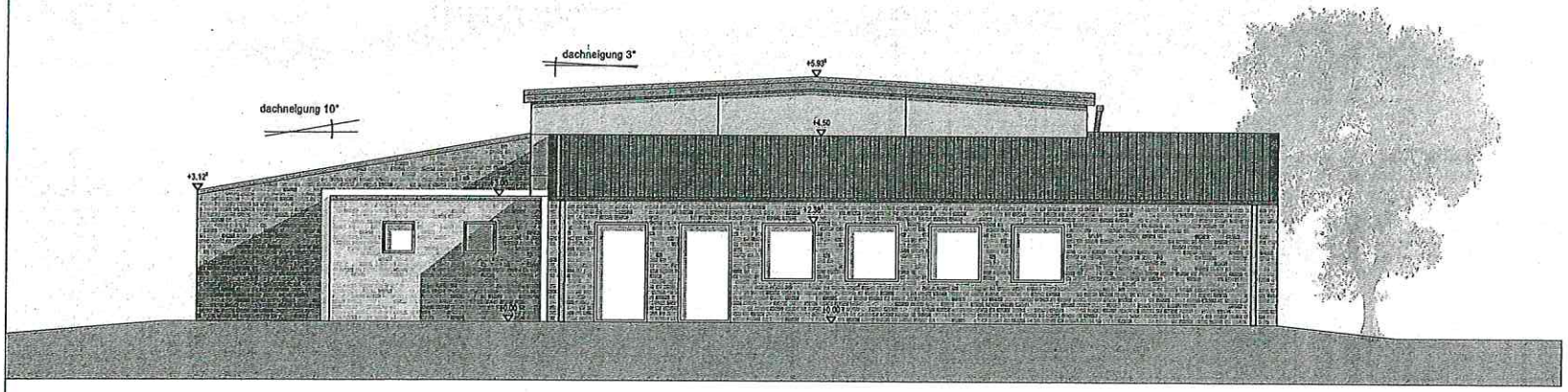
gezeichnet	datum	maßstab	nem-planer	blatt nr. index
beltrán/reuter wiechmann	02.02.2022	1:100	0104	ba04

H/B = 350 / 500 (0.18m²)

Alplan 2019



Ostansicht



Westansicht

alle maße sind vom ausführenden unternehmen eigenverantwortlich zu prüfen und mit dem bauherrn abzustimmen!

diese zeichnung ist urheberrechtlich geschützt. ohne schriftliche genehmigung darf sie weder kopiert, vervielfältigt oder dritten personen mitgeteilt oder zugänglich gemacht werden.

3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 60408-0
fax 04941 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

objekt
neubau feuerwehr werdum
26427 werdum, edenserloeger straße

bauherr	planer
samtgemeinde esens am markt 2-4 26427 esens	3ing architektur- u. ingenieurbüro gmbh georgswall 10, 26603 aurich tel. 04941 60408-0 fax -11
unterschrift	unterschrift

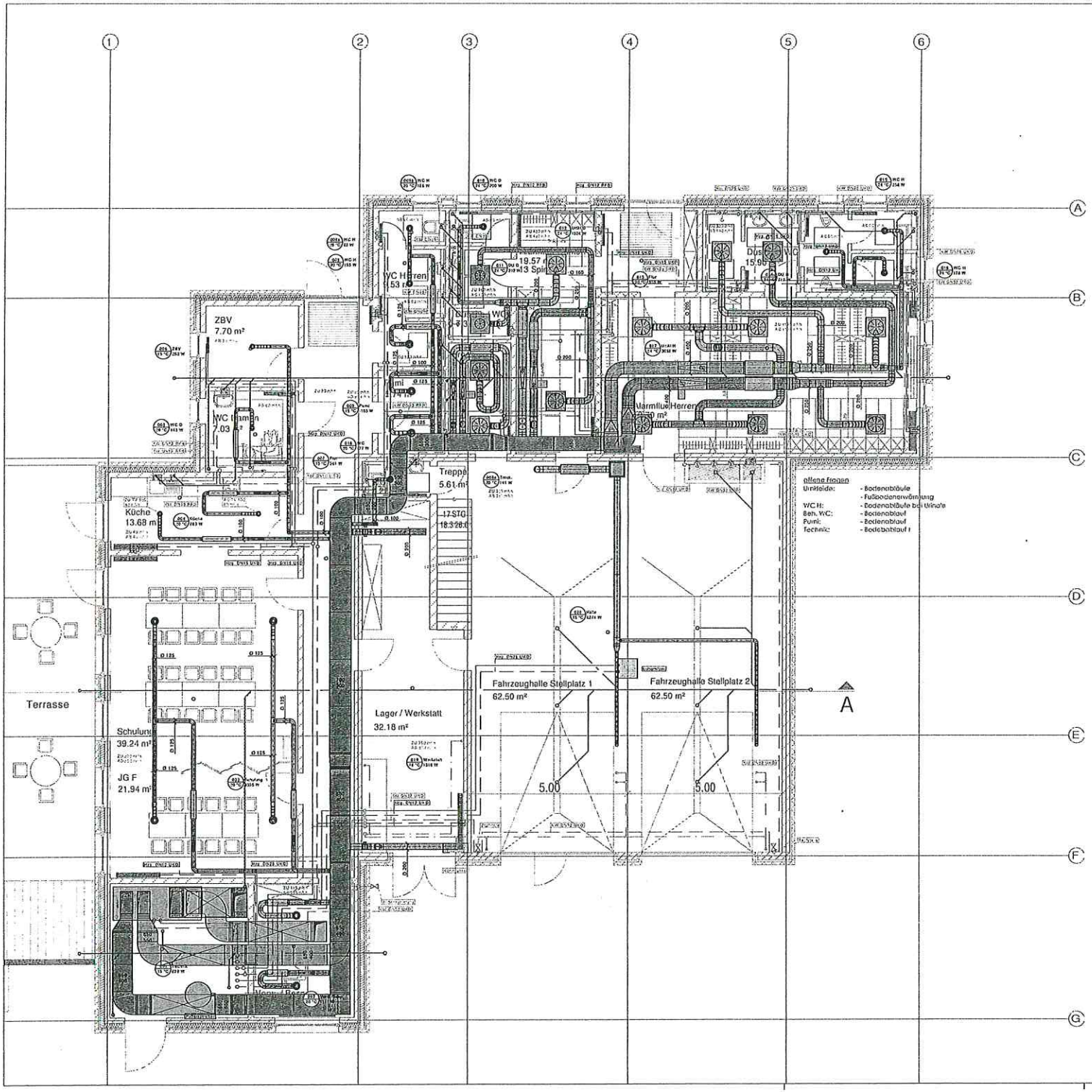
plan: ansicht ost und ansicht west - bauantrag -

projekt nr.: 21bk030

gezeichnet	datum	maßstab	nem-planr.	blatt nr. index
beltrán/reuter wiechmann	02.02.2022	1:100	0105	ba05

H/B = 297 / 500 (0.15m²)

Allplan 2019



3ing architektur + ingenieur büro
freimuth | steinhoff | gmbh
georgswall 10
26603 aurich
tel 04941 / 60408-0
fax 04941 / 60408-11
info@3ing.de / www.3ing.de

Legende:

Heizungsanlagen		Sanitär	
Heizungsvorlauf (HV)		Kaltwasser (KW)	
Heizungsrücklauf (HR)		Warmwasser (WW)	
Heizkörper (HK)		Zirkulation (ZW)	
Fußbodenheizung (FBH)		Regenwasserleitung (RWA)	
Kühlvorlauf (KV)		Schmutzwasser (SW)	
Kühlrücklauf (KR)		Regenwasser (RW)	
Kühlgeräte (KG)			
Lüftung		**Sonstiges**	
Abluft (AB)		Gas	
Fortluft (FO)		Feuerbenachrichtigung	
Zuluft (ZU)		Druckluft	
Frischluft (FR)		Staubsauger	
Lüftungsgeräte (LG)			

Ind.	Ges.	Datum	Art der Änderung
C			
B			
A	AG	13.01.2022	Änderung gemäß Angaben

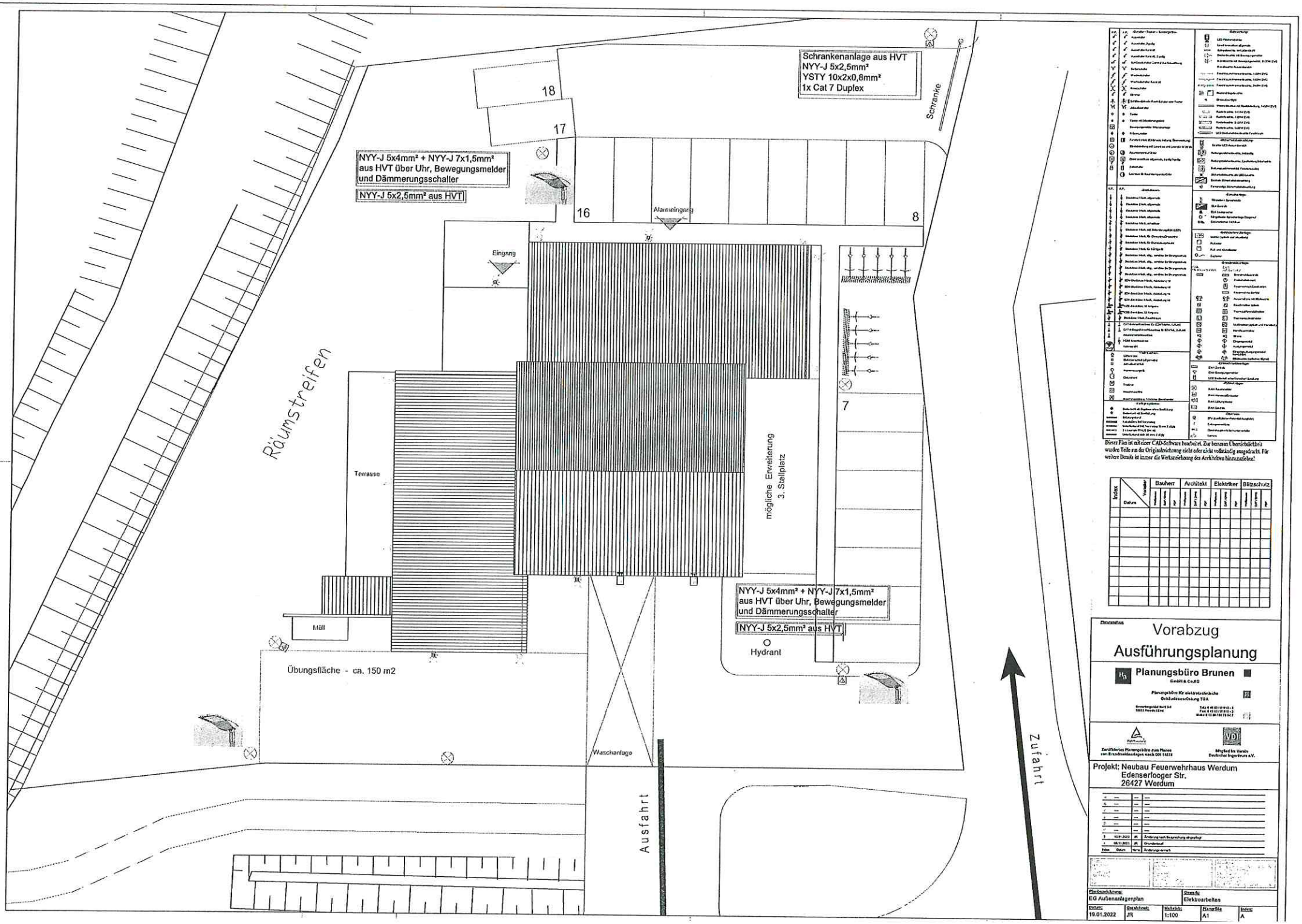
DAS TGA-TEAM NORD GmbH
Lüchtenburger Weg 12 - 14, 26603 Aurich
E-Mail: info@tga-team.eu
Tel: 04941/ 9222-16
Fax: 04941/ 9222-22

Projekt - Nr.:	21 - 3044
Projekt:	Neubau Feuerwehrhaus Werdum Edenserloger Straße, 26427 Werdum
Bauherr:	Samtgemeinde Esens Am Markt 2 - 4, 26427 Esens
Planphase:	Entwurf Heizung/ Lüftung/ Sanitär
Bauteil:	Erdgeschoss

Vorabzug

Gez.: A. Grass	Datum: 06.12.2021	M. 1:50	L.-Nr.: 20-3044-E-L-EG	Ind: A

Datum	Art	Format	Empfänger
13.01.2022	e-mail	pdf/dwg	ARGE FB Brunen



Dieser Plan ist mit einer CAD-Software bearbeitet. Zur besseren Übersichtlichkeit wurden Teile aus der Originalzeichnung nicht oder nicht vollständig ausgedruckt. Für weitere Details ist immer die Werkzeichnung des Architekten hinzuzuziehen!

Index	Datum	Verteiler	Bauherr	Architekt	Elektriker	Blitzschutz

Vorabzug

Ausführungsplanung

Planungsbüro Brunen
GmbH & Co.KG

Planungsbüro für elektrotechnische Gebäudeausrüstung TGA

Zertifiziertes Planungsbüro zum Planen von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675

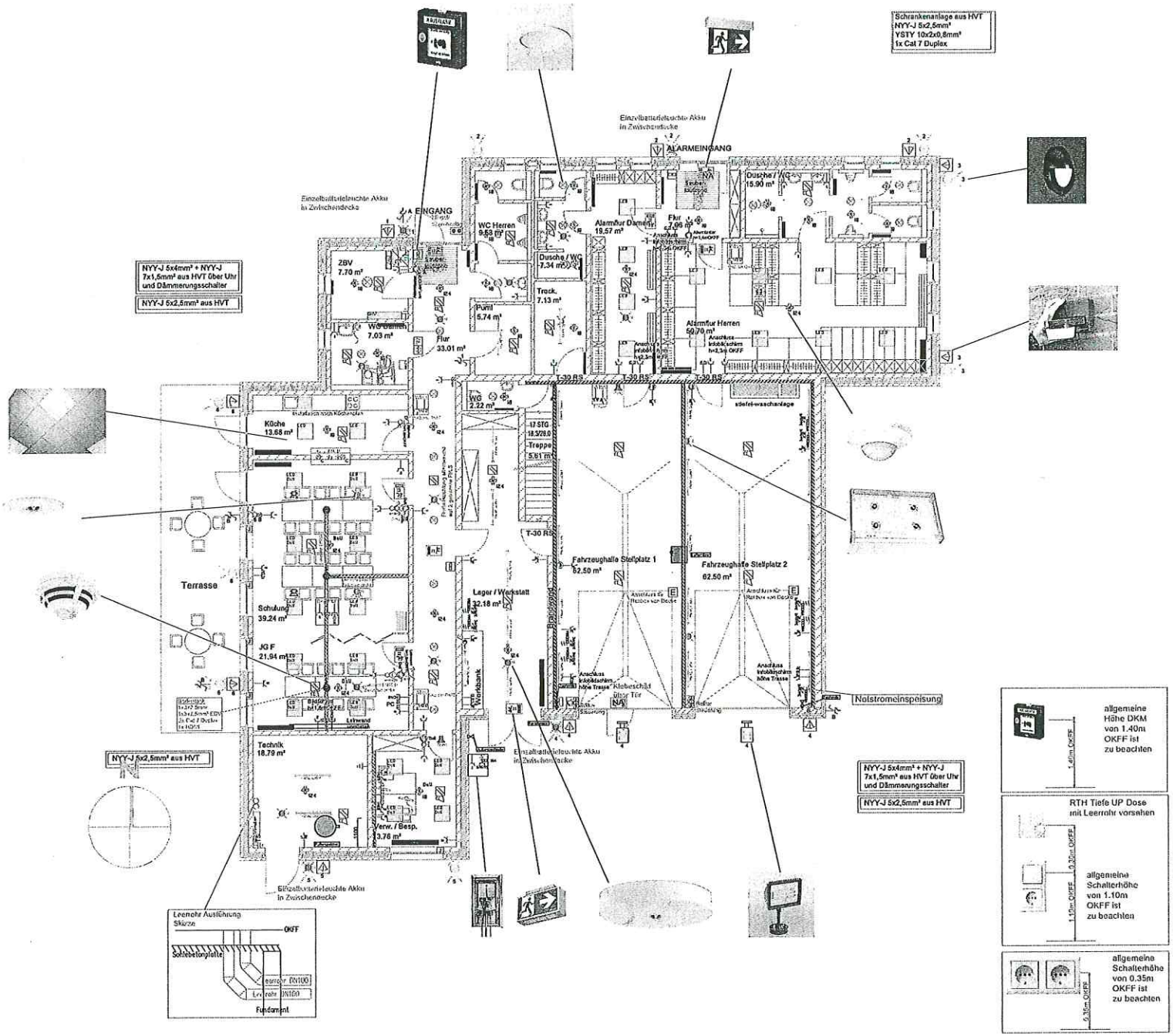
Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

Projekt: Neubau Feuerwehrhaus Werdum
Edenserlooger Str.
26427 Werdum

3	19.01.2022	JR	Änderung nach Besprechung abgestimmt
*	08.11.2021	JR	Grundentwurf
Index	Datum	Name	Änderung/-sgrund

Planbezeichnung: EG Außenanlagenplan	Gewerk: Elektroarbeiten

Datum:	Gezeichnet:	Maßstab:	Plangröße	Index:
19.01.2022	JR	1:100	A1	A





Dieser Plan ist mit einer CAD-Software bearbeitet. Zur besseren Übersichtlichkeit wurden Teile aus der Originalzeichnung nicht oder nicht vollständig ausgedruckt. Für weitere Details ist immer die Werkszeichnung des Architekten hinzuzuziehen!

Index	Datum	Verteiler	Bauherr			Architekt			Elektriker			Blitzschutz		

Vorabzug

Ausführungsplanung

Planungsbüro Brunen GmbH & Co.KG

Planungsbüro für elektrotechnische Gebäudeerschließung TGA

Zertifiziertes Planungsbüro zum Planen von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675

Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

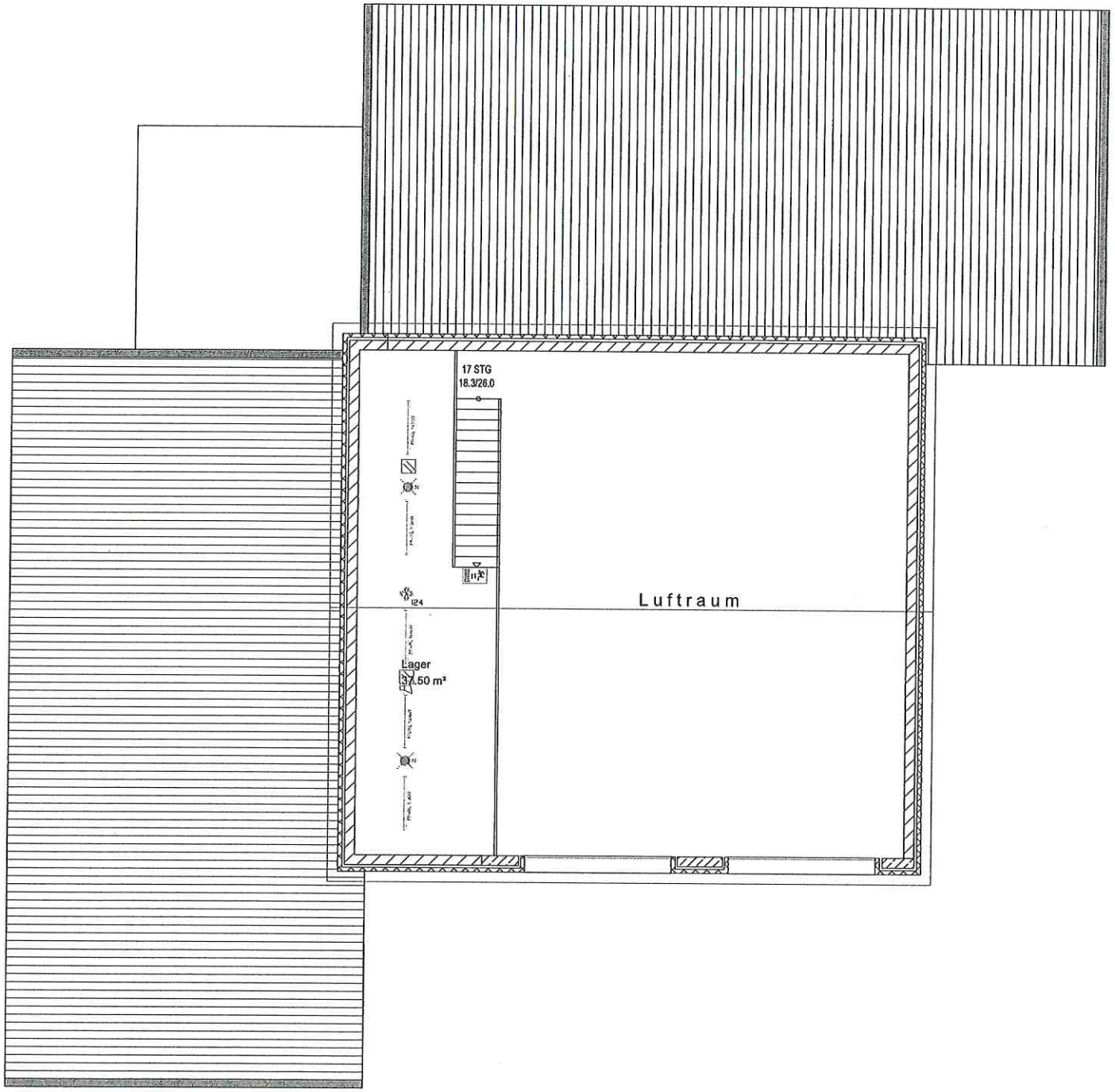
Projekt: Neubau Feuerwehrhaus Werdum
Edenserlooger Str.
26427 Werdum

1	10.01.2022	JR	Änderung nach Besprechung eingefügt
-	05.11.2021	JR	Grundentwurf
Index	Datum	Name	Änderungsvermerk

Planbezeichnung: EG Installationsplan

Gewerk: Elektroarbeiten

Datum:	Gezeichnet:	Maßstab:	Plangröße	Index:
19.01.2022	JR	1:75	A1	A





Dieser Plan ist mit einer CAD-Software bearbeitet. Zur besseren Übersichtlichkeit wurden Teile aus der Originalzeichnung nicht oder nicht vollständig ausgedruckt. Für weitere Details ist immer die Werkzeichnung des Architekten hinzuzuziehen!

Index	Datum	Vorabzug	Bauherr			Architekt			Elektriker			Blitzschutz		
			Telefon	Tel / Fax	Sig.	Telefon	Tel / Fax	Sig.	Telefon	Tel / Fax	Sig.	Telefon	Tel / Fax	Sig.

Vorabzug

Ausführungsplanung

Planungsbüro Brunen
GmbH & Co.KG

Planungsbüro für elektrotechnische Gebäudeausrüstung TGA

Zertifiziertes Planungsbüro zum Planen von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675

Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

Projekt: Neubau Feuerwehrhaus Werdum
Edenserlooger Str.
26427 Werdum

4	---	---	---
3	---	---	---
2	---	---	---
1	---	---	---
0	---	---	---
-1	---	---	---
B	19.01.2022	JR	Änderung nach Besprechung abgestimmt
A	05.11.2021	JR	Grunderlauf
Index	Datum	Kürz.	Änderungsvermerk

Planbezeichnung: OG Installationsplan

Gewerk: Elektroarbeiten

Datum:	Gezeichnet:	Maßstab:	Plangröße	Index:
19.01.2022	JR	1:50	A1	A

Kostenberechnung nach DIN 276

Stand: 02.02.2022

Bauvorhaben: Neubau Feuerwehr Werdum

Bauherr: Samtgemeinde Esens

Grundlage für die Kostenermittlung

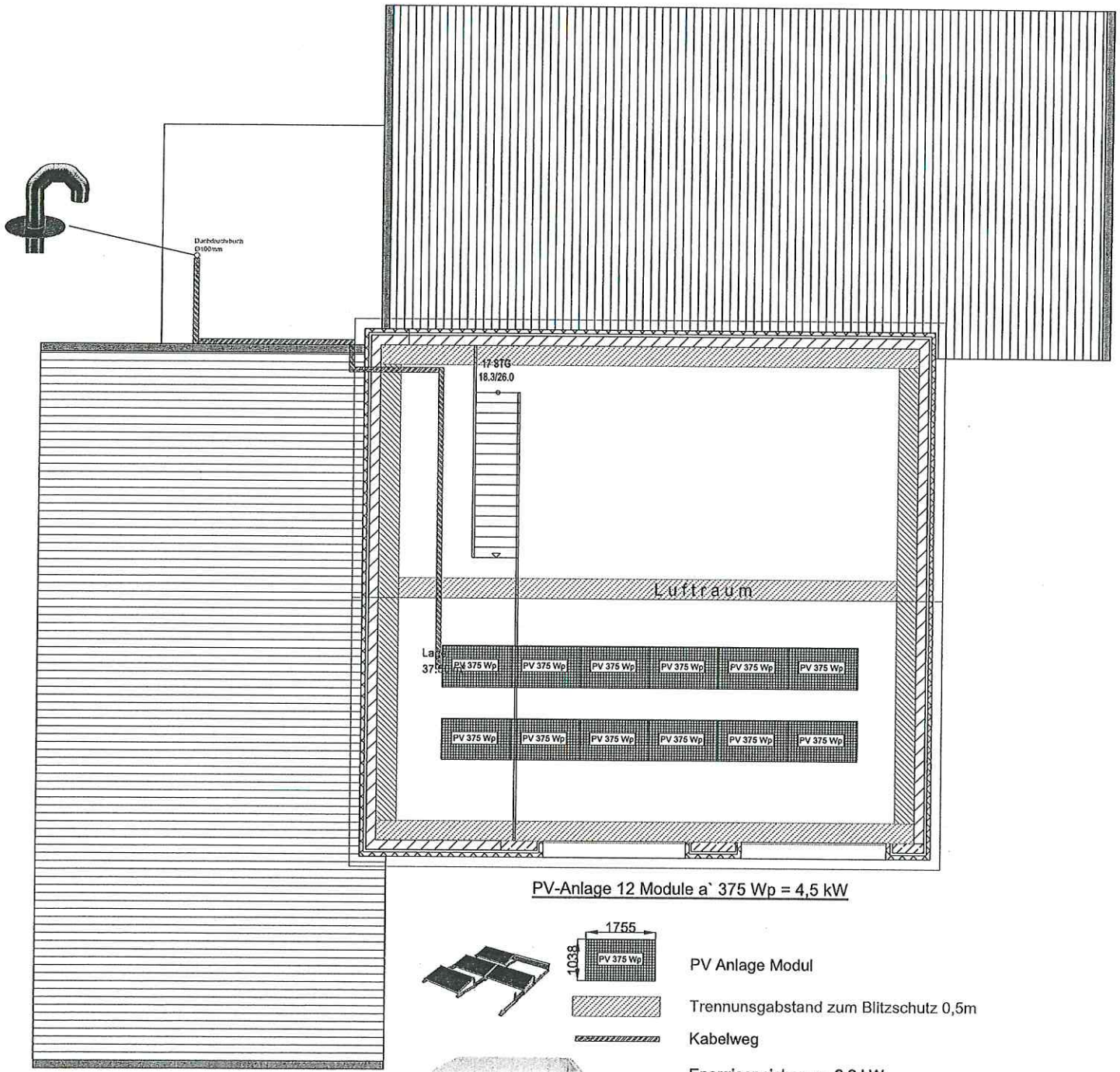
- [x] Ergebnisse der Vorpl., isb. Planungsunterlagen
- [ ] Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen
- [ ] Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- [ ] Angaben zu dem Baugrundstück

Umsatzsteuer

- [x] In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer enthalten
- [ ] In den Kostengruppen ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer nicht enthalten
- [ ] nur bei einzelnen Kostenangaben ist die zur Zeit gesetzl. Umsatzsteuer ausgewiesen

Zusammenfassung

Nr.	Kostengruppe	
100	Grundstück	0,00 €
200	Herrichten und Erschließen	8.500,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.136.800,00 €
400	Bauwerk - techn. Anlagen	482.800,00 €
500	Außenanlagen	174.100,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	20.000,00 €
700	Nebenkosten	377.000,00 €
800	Finanzierung	nicht angesetzt
Bruttogesamtkosten		2.199.200,00 €
Kostenberechnung		**2.200.000,00 €**



PV-Anlage 12 Module a` 375 Wp = 4,5 kW

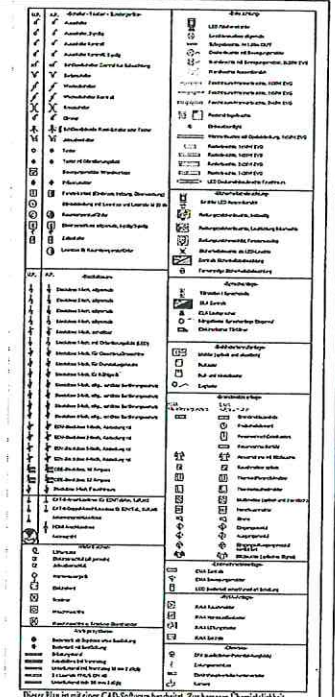
PV Anlage Modul

Trennungsabstand zum Blitzschutz 0,5m

Kabelweg



Energiespeicher ca. 2,2 kW



Dieser Plan ist mit einer CAD-Software bearbeitet. Zur besseren Übersichtlichkeit wurden Teile aus der Originalzeichnung nicht oder nicht vollständig ausgedruckt. Für weitere Details ist immer die Werkszeichnung des Architekten hinzuzuziehen!

Index	Datum	Vermerk	Bauherr			Architekt			Elektriker			Blitzschutz		

Ausführungsplanung

Planungsbüro Brunen
GmbH & Co.KG

Planungsbüro für elektrotechnische Gebäudeausrüstung TGA

Zertifiziertes Planungsbüro zum Planen von Brandmeldeanlagen nach DIN 14675

Mitglied im Verein Deutscher Ingenieure e.V.

Projekt: Neubau Feuerwehrhaus Werdum
Edenserlooger Str.
26427 Werdum

5	10.01.2022	JR	Änderung nach Besprechung abgestimmt
4	05.11.2021	JR	Grundriss
Index	Datum	Name	Änderungsvermerk

Planbezeichnung: PV Anlage

Gewerk: Elektroarbeiten

Datum:	Gezeichnet:	Maßstab:	Plangröße	Index:
31.01.2022	JR	1:50	A1	A