



## **SITZUNGSVORLAGE**

öffentlich

<b>⇅ Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	
Bau- und Umweltausschuss	22.04.2013	
Verwaltungsausschuss	06.05.2013	

**Betreff:**

**Ausbau Grüner Winkel**

**Sachverhalt:**

Im Bau- und Umweltausschuss am 04.02.2013 wurden von der Verwaltung verschiedene Ausbauvarianten vorgestellt. Der Bauausschuss hat daraufhin einstimmig empfohlen, eine Anliegerversammlung durchzuführen.

Nach der Bauausschusssitzung meldete sich Anlieger Eden bei der Verwaltung mit der Information, dass die Anlieger bereits im Rahmen einer privaten Anliegerversammlung die im Bauausschuss vorgestellten Planungsgedanken diskutiert hätten. In einem Gespräch der Verwaltung mit den Vertretern der Anlieger, Herrn Eden und Herrn Suntken, stellte sich heraus, dass die Anlieger eine Baustraße, wie sie im Baugebiet "Mühlenwarf" war, als Übergang favorisieren würden. Es wurde dann über die verschiedenen Ausbauvarianten gesprochen, wobei die Ausbauvariante 3 der Vorlage Nr. 182/2012 von den Anliegern gewünscht wird. Dies bedeutet, dass der "Grüne Winkel" von Süden nach Norden zur Einbahnstraße wird, was auch bei einer nur 3 m breiten Fahrbahn sinnvoll erscheint. Die Anlieger wurden darauf hingewiesen, dass der Bau einer Baustraße mit einer Asphalttragdeckschicht nur eine Übergangslösung sein kann, die aber von den Anliegern über Anliegerbeiträge mit 90 % zu bezahlen sei. Die Erschließung der östlichen Flächen zwischen Grüner Winkel und Auricher Straße könnte dazu führen, dass in naher Zukunft eine Planungsänderung vorgenommen wird, was erneut zu Anliegerbeiträgen führen würde. Trotz dieser finanziellen Gefährdung sprechen sich die Anlieger für den Bau einer Tragdeckschicht aus.

Die Kosten für die Erstellung einer Tragdeckschicht werden auf 18.000,00 € geschätzt.

**Beschlussvorschlag:**

Der "Grüne Winkel" soll mit einer Asphalttragdeckschicht zur Verstärkung der Baustraße versehen werden.

Esens, den 04.04.2013

\_\_\_\_\_  
 (Rüdiger Groß)

<b>Abstimmungsergebnis:</b>			
<b>Fachausschuss</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>VA</b>	Ja:	Nein:	Enth.:
<b>Rat</b>	Ja:	Nein:	Enth.:

**Anlagenverzeichnis:**

Skizze Verkehrsführung Variante 3