



SITZUNGSVORLAGE

öffentlich

↓ Beratungsfolge	Sitzungstermin
Bau- und Umweltausschuss	06.09.2022
Verwaltungsausschuss	26.09.2022

Betreff:	Bebauungsplan Nr. 104 "Herrenwall, Burggrund, Flack" der Stadt im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) -Auslegungsbeschluss
-----------------	---

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Esens hat am 15.03.2021 den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 104 „Herrenwall, Burggrund, Flack“ gefasst sowie zur Sicherung der Bauleitplanung die Satzung über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 104 „Herrenwall, Burggrund, Flack“ gefasst (s. ST/451/2021). Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans ist insbesondere die Festschreibung einer eingeschossigen Bebauung.

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 104 „Herrenwall, Burggrund, Flack“ ist am 20.03.2021 im Anzeiger für Harlingerland bekannt gegeben worden.

Die Satzung über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 104 „Herrenwall, Burggrund, Flack“ ist am 27.03.2021 im Anzeiger für Harlingerland und am 31.03.2021 im Amtsblatt des Landkreises Wittmund bekannt gegeben worden.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt. Er überdeckt den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 31 „Herrenwall, Burggrund“ in Gänze, der mit Inkrafttreten des Bebauungsplans Nr. 104 außer Kraft tritt.

Das Planungsbüro Lux hat in Abstimmung mit der Verwaltung einen Bebauungsplan-Entwurf erarbeitet, der in der Anlage zu dieser Sitzungsvorlage beigelegt ist.

Bei Zustimmung der politischen Gremien soll auf der Basis des Bebauungsplan- Entwurfs die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.

Beschlussvorschlag:

1. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens stimmt dem anliegenden Bebauungsplan-Entwurf zu.
2. Der Verwaltungsausschuss der Stadt Esens beschließt die Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB für den Bebauungsplanes Nr. 104 „Herrenwall, Burggrund, Flack“.

Esens, den 27.08.2022	Abstimmungsergebnis:			
gez. von Rahden	Fachausschuss	Ja:	Nein:	Enth.:
(von Rahden, Tanja)	VA	Ja:	Nein:	Enth.:
	Rat	Ja:	Nein:	Enth.:

Anlagenverzeichnis:

- Bebauungsplan Nr. 104
- Begründung